

شماره ۱۲۹۹۷۶

تایخ ۱۴۰۲/۷/۱۷

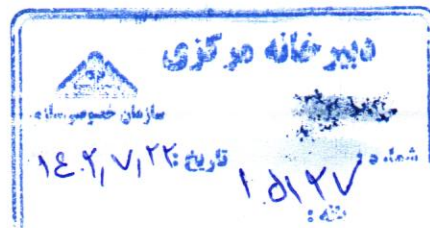
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر



«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - قوه قضائیه

«مصوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت»

پانزدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت رأس ساعت ۱۰:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹

در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- «مازاد بودن تعداد (۱) فقره ملک واقع در استان مرکزی» با بهره برداری شرکت آب منطقه ای مرکزی مطرح و با مازاد بودن آپارتمان واقع در شهر اراک، کوی شهر صنعتی، منطقه (۴)، بلوک (۱۹)، طبقه همکف به شماره سادا ۷۷۰۰۲۱۷۳۴۸ موافقت شد (پیوست ۱).

۲- «تغییر ترکیب اعضای کمیته بایش پروژه های عمرانی نیمه تمام» مطرح و درخصوص اعمال نظر بالاترین مقام دستگاه اجرایی در کمیته مذکور بحث و تبادل نظر به عمل آمد و با استفاده از عبارت ذیل بند (۴) ماده (۷) آیین نامه اجرایی مولدسازی مقرر شد وزیر وزارتخانه ذیربط یا نماینده تام الاختیار وی با حق رأی در جلسات کمیته موصوف شرکت نماید.

۳- «مازاد بودن تعداد (۱) فقره ملک واقع در استان تهران» با بهره برداری اداره کل آموزش و پرورش مطرح و با مازاد بودن مدرسه شهید رجایی سابق واقع در تهران، میدان ونک، ابتدای بزرگراه شهید حقانی، پلاک ۱۲ به شماره سادا ۷۷۰۰۵۱۶۷۶۸ موافقت شد (پیوست ۲).

۴- «مازاد بودن تعداد (۳۹) فقره ملک واقع در استان قم» با بهره برداری اداره کل انتقال خون و شرکت بازآفرینی شهری ایران مطرح و با مازاد بودن املاک مذکور به شرح زیر موافقت شد (پیوست ۳):

الف - دستگاه بهره دار: اداره کل انتقال خون

- ساختمان محراب واقع در شهر قم، میدان امام خمینی، بلوار ۴۵ متری کارگر به شماره سادا ۷۷۰۰۰۱۷۷۲۸

ب - دستگاه بهره دار: شرکت بازآفرینی شهری ایران

- (۳۸) فقره ملک مجتمع تجاری خورشید واقع در شهر قم، خیابان امام خمینی، تقاطع خیابان اراک (سه راه غفاری). ضمناً مقرر شد املاک مذکور رأساً توسط شرکت یاد شده (مطابق با اساسنامه) به فروش برسد.

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۲۹۹۷۶
تایخ ۱۴۰۲/۷/۱۷
پیوست

۵- «مازاد بودن تعداد (۱) فقره ملک واقع در استان لرستان» با بهره‌برداری سازمان جهاد کشاورزی مطرح و با مازاد بودن آپارتمان واقع در شهرستان دورود، کوی جانبازان، کوچه جانباز جنوبی به شماره سادا ۷۷۰۰۴۹۵۸۸۱ موافقت شد (پیوست ۴).

۶- «مازاد بودن تعداد (۱۰) فقره ملک واقع در استان مرکزی» با بهره‌برداری سازمان جهاد کشاورزی مطرح و مشروط به عدم تغییر کاربری و عدم صدور مجوز تفکیکی و درج این متن به عنوان شرط ضمن عقد در قرارداد واگذاری، با مازاد بودن املاک مذکور به شرح زیر موافقت شد (پیوست ۵):

- مزرعه فدک مؤسسه سرم سازی واقع در کیلومتر ۷ جاده اراک - قم به شماره سادا ۷۷۰۰۱۹۶۵۱۰
- مزرعه علی آباد، واقع در کیلومتر ۲ جاده اراک - تهران به شماره سادا ۷۷۰۰۱۹۶۰۶۵
- انبار عمومی، واقع در شهرستان محلات، جاده دلیجان، میدان امام علی، بلوار آیت‌اله خامنه‌ای به شماره سادا ۷۷۰۰۱۹۹۳۲۲
- ساختمان مدیریت کشاورزی سابق، واقع در شهرستان محلات، خیابان امام خمینی به شماره سادا ۷۷۰۰۴۰۵۲۳۲
- مزرعه کشاورزی گلدشت، واقع در شهرستان دلیجان، حاشیه رودخانه قمرود به شماره سادا ۷۷۰۰۲۴۹۲۷۳
- خانه سازمانی، واقع در شهرستان آشتیان، خیابان ۲۲ بهمن کوچه شهید احمدی به شماره سادا ۷۷۰۰۱۹۶۲۰۲
- مزرعه نو، واقع در شهرستان آشتیان، جنب پاسگاه به شماره سادا ۷۷۰۰۱۹۶۹۹۱
- (۲) قطعه زمین کشاورزی، واقع در شهرستان شازند، آستانه، ابتدای جاده ظهیرآباد موسوم به مزرعه آهنگران به شماره سادا ۷۷۰۰۵۱۳۹۹۸ و ۷۷۰۰۵۱۴۰۰۰

- زمین کشاورزی، واقع در شهرستان اراک، خیابان شیخ فضل الله، کوچه ملت به شماره سادا ۷۷۰۰۱۹۶۶۸۲

۷- به منظور تسریع در انجام امور مربوط به فرآیند مولدسازی دارایی‌های دولت در استان‌ها، «پیشنهاد تفویض برخی از امور مربوط به فرآیند مذکور به استانداران (به عنوان رئیس کارگروه استانی مولدسازی دارایی‌های مازاد دولت)» مطرح و مقرر گردید موارد زیر واگذار شود:

۷- شناسایی کامل اموال غیرمنقول دستگاه‌های مشمول استانی اعم از تشخیص مازاد، مستندسازی، تثبیت مالکیت و اعلام آن به سازمان خصوصی سازی.

شماره ۱۲۹۹۷۶
تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۷
پیوست



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ✓ شناسایی طرح‌های عمرانی نیمه تمام اولویت‌دار استانی به تفکیک هر یک از دستگاه‌های مشمول و اعلام آن به سازمان خصوصی‌سازی.
- ✓ ارزش‌گذاری دارایی‌های مازاد مصوب توسط کارشناسان رسمی با رعایت شیوه‌نامه و ضوابط قیمت‌گذاری دارایی‌های مازاد مصوب هیأت عالی مولدسازی.
- ✓ ارزش‌افزایی اموال غیرمنقول مازاد مصوب از طریق مراجع قانونی حسب محل وقوع دارایی در چارچوب ضوابط ابلاغی.
- ✓ پیشنهاد روش مولدسازی دارایی‌های مازاد (طرح‌های عمرانی نیمه تمام یا اموال غیرمنقول) با اخذ نظر از دستگاه‌های مشمول مطابق یکی از روش‌های مذکور در ماده (۱۲) آیین‌نامه.
- ✓ اجرای فرآیند مولدسازی دارایی‌های مازاد با شرایط مصوب هیأت عالی مولدسازی.
- ✓ مولدسازی املاک مازاد مصوب تا سقف ۵۰۰ میلیارد ریال با رعایت بند (ه) تبصره (۱۱) قانون بودجه ۱۴۰۲.
- ✓ پیرو بند (۱) مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیأت عالی مولدسازی (پیوست ۶) و با توجه به احکام مقرر در بند (ه) تبصره (۱۱) قانون بودجه ۱۴۰۲، دستگاه‌های اجرایی می‌توانند رأساً با رعایت قوانین و مقررات و مفاد بند مذکور و آیین‌نامه اجرایی مصوب هیأت وزیران نسبت به فروش و تهاتر املاک مشمول اقدام نمایند.

سید احسان خاندوزی

رونوشت:

- ✓ دفتر وزارتی.
- ✓ سازمان خصوصی‌سازی به همراه تصاویر ضمیمه (دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی).

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

۱۴۰۲/۷/۱۷

**پیوست شماره (۱): فهرست اقتره ملک مازاد واقع در استان مرکزی
پانزدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۶/۲۹)**

ردیف	نام ملک	شناسه ساد		نام دستگاه	نوع سند		پلاک ثبتی		مساحت (متر مربع)		شهرستان	ادرس دقیق
		ثبت سند	ثبت ملک		دفتر چنانک بری	اصلی	فرعی	عرصه	اعیان	اراک		
۱	آبازمان	۴۴۱-۱۹۵۹۲۱	۷۷۰۰۲۱۷۳۴۸	شرکت آب منطقه‌ای مرکزی	*	۱۴	۱۴/۶۲۱۰	-	۹۷/۳	اراک	کوی شهر صنعتی - منطقه (۳) - بلوک (۱۹) - حلقه همگن	

دفتر خانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۲): فهرست ۱ فقره ملک مازاد واقع در استان تهران
پانزدهمین جلسه هیأت عالی مهندسی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۶/۲۹)

ردیف	نام ملک	شناسه سادا		دستگاه بهره‌بردار	نوع سند			پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)	اعیان	شهرستان	آدرس دقیق
		ثبت ملک	ثبت سند		تک برگی	دفترچه	سایر (تشریح شود)	اصلی	فرعی				
۱	مدرسه	۷۷۰۰۵۱۶۶۸	-	اداره کل آموزش و پرورش		*	-	۷۰	۶۰۱	۱۸۵۰	۱۱۳۸	تهران	میدان ونک - ابتدای بزرگراه شهید حقانی - پلاک ۱۲ - مدرسه رجایی سابق

دبیر خانه هیأت عالی مهندسی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۳): فهرست ۳۹ فقره ملک مازاد واقع در استان قم
پایان دهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۶/۲۹)

ردیف	نام ملک	نیت ملک	شماره ملک	نیت سند	واحد مساحت بهاره بودار	تک برک	نوع سند	دفترچه	اسفل	پایه نیتی	قروی	عومه	مساحت (مربع)	ایمان	شهرستان	میدان امام خمینی - پلوار ۴۵ متری کارگر	کد پستی
۱	پایگاه محراب	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۴۵	۱۴۶۵	۲۴۵	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۱۲۹۹۶
۲	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۴۵	۱۴۶۵	۲۴۵	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۴۵	۱۴۶۵	۲۴۵	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۴۳	۱۴۶۵	۲۴۳	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۵	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۴۱	۱۴۶۵	۲۴۱	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۶	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۴۰	۱۴۶۵	۲۴۰	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۷	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۳۸	۱۴۶۵	۲۳۸	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۸	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۳۷	۱۴۶۵	۲۳۷	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۹	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۳۶	۱۴۶۵	۲۳۶	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۱۰	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۳۵	۱۴۶۵	۲۳۵	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۱۱	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۳۴	۱۴۶۵	۲۳۴	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۱۲	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۳۳	۱۴۶۵	۲۳۳	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۱۳	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۳۲	۱۴۶۵	۲۳۲	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۱۴	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۳۱	۱۴۶۵	۲۳۱	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۱۵	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۳۰	۱۴۶۵	۲۳۰	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۱۶	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۲۹	۱۴۶۵	۲۲۹	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۱۷	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۲۸	۱۴۶۵	۲۲۸	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۱۸	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۲۷	۱۴۶۵	۲۲۷	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۱۹	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۲۶	۱۴۶۵	۲۲۶	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۲۰	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۲۵	۱۴۶۵	۲۲۵	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۲۱	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۲۴	۱۴۶۵	۲۲۴	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۲۲	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۲۳	۱۴۶۵	۲۲۳	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۲۳	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۲۲	۱۴۶۵	۲۲۲	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۲۴	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۲۱	۱۴۶۵	۲۲۱	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۲۵	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۲۰	۱۴۶۵	۲۲۰	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۲۶	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۱۹	۱۴۶۵	۲۱۹	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۲۷	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۱۸	۱۴۶۵	۲۱۸	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۲۸	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۱۷	۱۴۶۵	۲۱۷	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۲۹	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۱۶	۱۴۶۵	۲۱۶	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳۰	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۱۵	۱۴۶۵	۲۱۵	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳۱	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۱۴	۱۴۶۵	۲۱۴	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳۲	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۱۳	۱۴۶۵	۲۱۳	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳۳	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۱۲	۱۴۶۵	۲۱۲	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳۴	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۱۱	۱۴۶۵	۲۱۱	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳۵	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۱۰	۱۴۶۵	۲۱۰	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳۶	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۰۹	۱۴۶۵	۲۰۹	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳۷	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۰۸	۱۴۶۵	۲۰۸	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳۸	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۰۷	۱۴۶۵	۲۰۷	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۳۹	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۰۶	۱۴۶۵	۲۰۶	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴۰	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۰۵	۱۴۶۵	۲۰۵	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴۱	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۰۴	۱۴۶۵	۲۰۴	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴۲	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۰۳	۱۴۶۵	۲۰۳	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴۳	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۰۲	۱۴۶۵	۲۰۲	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴۴	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۰۱	۱۴۶۵	۲۰۱	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴۵	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۲۰۰	۱۴۶۵	۲۰۰	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴۶	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۱۹۹	۱۴۶۵	۱۹۹	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴۷	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۱۹۸	۱۴۶۵	۱۹۸	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴۸	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۱۹۷	۱۴۶۵	۱۹۷	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۴۹	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۱۹۶	۱۴۶۵	۱۹۶	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۵۰	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۱۹۵	۱۴۶۵	۱۹۵	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۵۱	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۱۹۴	۱۴۶۵	۱۹۴	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۵۲	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۱۹۳	۱۴۶۵	۱۹۳	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۵۳	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۱۹۲	۱۴۶۵	۱۹۲	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۵۴	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۱۹۱	۱۴۶۵	۱۹۱	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۵۵	مجمع تجاری خورشید	نثار	نثار	نثار	نثار	•		۱۵۵۲-۶	۱۹۰	۱۴۶۵	۱۹۰	۱۵۵۲-۶ (عومه کل)	۱۵۵۲-۶	۱۵۵۲-۶	قم	خیابان امام خمینی - تقاطع خیابان ارک (سه راه مغاری)	۳۷۱۸۵۸۲۴۱۵
۵۶	مجمع تجاری خورش																

پیوست شماره (۴): فهرست اقوه ملک عازاد واقع در استان لرستان
 بازدهمین جلسه هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۶/۲۹)

ردیف	نام ملک	نشانیه سادا		واحد/ دستگاه بهره بردار	نوع سند		پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)	ایمان	شهرستان	ادرس دقیق
		تیت ملک	تیت سند		یک پری	دفترچه	اصلی	فوقی				
۱	آبرغان	۷۲۰۰۳۵۵۸۱	۲۳۳۶۹۱	سازمان جهاد کشاورزی	۵		۱۱۷	۲۳۱۷	-	۱۳۳	دورد	کوی چناران، کوچه چنار جنوبی

دبیر خانه هیات عالی مولدسازی دارایی های دولت

پیوست شماره (۵): فهرست ۱۰ نفره ملک مازاد واقع در استان مرکزی
پانزدهمین جلسه هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۶/۲۹)

ردیف	نام ملک	نقشه سالها		دستگاه بهره‌بردار	نوع سند		پلاک ثبتی		مساحت (متر مربع)	اهلان	شهرستان	آدرس دقیق
		نیت سند	نیت ملک		دفترچه	نگاربرگ	اصلی	فرعی				
۱	موزه ملاک - موسسه سوم ملکی		۷۲۰۰۱۷۵۹۱۰	سازمان جهاد کشاورزی	*		۱۱	۱۲۵	۱۷۸۲۵۹۹۷		رازی	کیلومتر (۹) جاده اراک - قم
۲	موزه ملی ارد	۴۴۱۰۰۵۶۰۳	۷۲۰۰۱۷۵۰۵۵	سازمان جهاد کشاورزی	*		۳۳	۱	۵۳۰۰۰۰	۵۸۰۹	رازی	کیلومتر (۳) جاده تهران
۳	آبشار عمومی	۴۴۱۰۱۳۰۳۳	۷۲۰۰۱۹۱۲۲۲	سازمان جهاد کشاورزی	*		۲۱۸۵	۷	۲۰۰۰۰	۱۹۱۳	محلان	جاده دهچان - سیران - شهر آیت الله خامنه ای
۴	ساحل - مدیریت کشاورزی سابق	۲۲۵۵۰۷	۷۲۰۰۲۰۵۲۳۳	سازمان جهاد کشاورزی	*		۴۰۷۱	۸۷۳	۱۱۲۹	۵۰۰	محلان	خیابان امام خمینی
۵	موزه کشاورزی گلشت	۴۴۱۰۲۸۱۰۳	۷۲۰۰۱۲۹۱۲۳	سازمان جهاد کشاورزی	*		۲۲۳۳	۲	۵۳۰۰۰	۵۵	دهچان	طایفه رودخانه قمبر - موزه گلشت
۶	خانه تاریخی	۴۴۱۰۱۷۸۴۴۰	۷۲۰۰۱۹۶۲۰۲	سازمان جهاد کشاورزی	*		۱۲۶۴	۲۷۵	۲۵۰	۳۵۰	اشتیان	خیابان ۲۲ بهمن - کوچه شهید احمدی ۳
۷	سیرچه بو		۷۲۰۰۱۹۶۹۹۱	سازمان جهاد کشاورزی	*	*	۱۸۲	۱۰۰۳	۱۵۸۱۵۰۵	---	اشتیان	اشتیان - موزه تو چشم پاسگاه
۸	زمین کشاورزی	۲۳۶۹۱۴	۷۲۰۰۵۱۲۳۸۸	سازمان جهاد کشاورزی	*		۹۵	۱۲۸۸	۲۳۶۲۳		شازند	اشتیان - ابتدای جاده شهر ارد - موسوم به موزه آشکری
۹	زمین کشاورزی	۲۳۶۹۱۲	۷۲۰۰۵۱۲۰۰۰	سازمان جهاد کشاورزی	*		۹۵	۱۳۰	۲۵۸۸۰		شازند	اشتیان - ابتدای جاده شهر ارد - موسوم به موزه آشکری
۱۰	زمین کشاورزی	۲۰۱۲۳۶۰	۷۲۰۰۱۹۶۵۸۲	سازمان جهاد کشاورزی	*		۲	۳۲۲	۶۲۶۷۲	۱۲۰	رازی	خیابان شیخ فضل الله - کوچه ملت ۱

فایده خانه هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۳۷۹۴۴

تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

پوست



شماره ثبت: ۴۲۹۳

تاریخ

ثبت: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور
وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - دادستانی کل کشور

«مصوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت»

ششمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رأس ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم‌گیری شد:

۱- در اجرای جزء (۲) ماده (۶) «آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت» موضوع «مازاد بودن تعدادی از املاک پیشنهادی دستگاه‌های اجرایی» مطرح و به استناد جزء (۲) بند (۲) مصوبه شصت و هفتمین جلسه «شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا»، با مازاد بودن تعداد ۱۱۶۱ ملک که پیش از این به موجب قوانین بودجه سنواتی مجوز فروش آنها از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر گردیده و همچنین تعداد ۹۰ مورد ملک شناسایی شده از طریق خوداظهاری دستگاه‌های اجرایی استان جهت درج در فهرست اموال مازاد با اولویت مولدسازی به روش مندرج در تبصره یک ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی به شرح پیوست‌های (۱) و (۲) موافقت گردید.

۲- پیشنهاد بانک کشاورزی درخصوص «معاوضه ملک تملیکی بانک واقع در خیابان مرزداران تهران با ملک شعبه استیجاری اردبیل» مطرح و با رعایت تبصره (۷) ماده (۱۲) «آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت» با درخواست مذکور موافقت گردید.

۳- درخواست استانداری بوشهر مبنی بر «فروش ۲۰ قطعه زمین واقع در استان بوشهر» مطرح و با فروش املاک مزبور موافقت گردید و در اجرای مجوز ماده (۲۳) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مقرر شد منابع حاصل از فروش املاک فوق از روش مندرج در تبصره یک ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی صرف احداث ساختمان جدید استانداری بوشهر شود (پیوست ۳).





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۳۷۹۴۴

تاریخ ۱۴۰۲/۳/۶

پوست

- ۴- پیشنهاد شرکت برق منطقه‌ای خراسان مبنی بر مازاد بودن «زمین میدان بسیج واقع در شهر مشهد» مطرح و ضمن موافقت با درج زمین یاد شده در فهرست اموال مازاد، مقرر شد عواید حاصل از فروش زمین مذکور به اجرای پروژه پست ۴۰۰ کیلو ولت GIS امام رضا (ع) و پروژه‌های مرتبط با آن اختصاص یابد.
- ۵- با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی مبنی بر مازاد بودن «ملک مجموعه رفاهی آن وزارتخانه واقع در شهرستان طبرقه» موافقت و مقرر شد مجری نسبت به ارائه پیشنهاد نحوه مولدسازی مجموعه یاد شده و طرح در جلسات آتی هیأت اقدام نماید.
- ۶- موضوع «مازاد بودن ملک متعلق به بانک سپه واقع در تهران موسوم به اراضی سپه‌شهر» مطرح و ضمن موافقت با پیشنهاد مزبور، مقرر شد مشخصات کامل طرح سرمایه‌گذاری سپه‌شهر تهیه و در جلسات آتی گزارش گردد.
- ۷- مقرر شد «پروژه‌های عمرانی نیمه تمام اولویت‌دار پیشنهادی استانداران» در دستور کار «کمیته پایش طرح‌های عمرانی نیمه تمام» قرار گیرد.
- ۸- به منظور استفاده از ظرفیت دستگاه‌های اجرایی استانی در مولدسازی دارایی‌های دولت مقرر شد کارگروه‌های استانی مولدسازی دارایی‌های دولت به ریاست استاندار و عضویت معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی (دبیر کارگروه)، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و رئیس دستگاه ذیربط (بدون حق رأی) تشکیل گردد. شرح وظایف کارگروه‌های استانی توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی ابلاغ می‌گردد.
- این تصویب‌نامه در اجرای بند (۴) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت ابلاغ می‌گردد.

سید احسان خاندوزی

