

شماره ۱۴۲۷/۱۵

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - قوه قضائیه

«مصوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت»

هفدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹

در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم‌گیری شد:

(۱) «سازاد بودن تعداد (۵) فقره ملک متعلق به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی» واقع در استان‌های اردبیل و خراسان جنوبی مطرح و با مازاد بودن املاک مذکور به شرح زیر موافقت شد. (پیوست ۱)
- (۳) قطعه زمین واقع در شهر سرعین، خیابان گاو میش گلی به شماره سادا ۷۷۰۰۶۵۴۲۸۴، ۷۷۰۰۶۵۴۲۸۱ و ۷۷۰۰۵۰۳۶۳۹

- تالار پذیرایی واقع در شهر سرعین، خیابان گاو میش گلی، «مجمع تجاری سبلان» به شماره سادا ۷۷۰۰۵۰۳۴۵۱

- زمین واقع در شهر قاین، اراضی سینه ابوذر به شماره سادا ۷۷۰۰۵۰۳۱۳۸

(۲) «قیمت پایه و شرایط واگذاری تعداد (۴) فقره ملک واقع در استان گیلان با بهره‌برداری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری» مطرح و جهت واگذاری از طریق بورس کالا/مزایده به صورت نقد شامل (۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده، ۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده (زمان تحویل) و ۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند) با لحاظ مفاد بند (۱) ماده (۱۳) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی مورد موافقت قرار گرفت. (پیوست ۲)

- آپارتمان واقع در رشت، گلزار، بلوار سمیه، نیش خیابان ۱۶۳، طبقه ۲، واحد ۳ به ارزش ۷۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- آپارتمان واقع در رشت، گلزار، بلوار سمیه، نیش خیابان ۱۶۳، طبقه ۳، واحد ۵ به ارزش ۷۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

شماره ۱۴۲۷۱۰

تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

(۲) - دستگاه آپارتمان واقع در رشت، گلसार، بلوار سمیه، نبش خیابان ۱۲۳، طبقه ۴، واحدهای ۷ و ۸ جمعاً به ارزش ۱۶۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

(۳) درخواست شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در خصوص «مکانیان وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اختصاص برخی از املاک شرکت مذکور (تصویب شده در هیأت عالی مولدسازی) برای طرح جهش تولید مسکن» مطرح و ضمن تأیید مازاد بودن املاکی که به تصویب هیأت عالی رسیده است مقرر شد مجری نسبت به ارسال اطلاعات اراضی دستگاه‌ها به «وزارت راه و شهرسازی» جهت اعلام عدم شمولیت زمین‌های قابل طرح در هیأت عالی در راستای ماده (۱۰) قانون جهش تولید مسکن اقدام نماید.

(۴) در اجرای تبصره (۲) ماده (۶) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت با تفویض اختیارات مجری به استناداران جهت مولدسازی املاک تا سقف ۲،۰۰۰ (دو هزار) میلیارد ریال (با نظارت و مسئولیت مجری) موافقت شد.

(۵) گزارش سازمان خصوصی سازی پیرامون «سامانه مولدسازی دارایی‌های دولت (سامانه مدد)» موضوع بند (۶) ماده (۷) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت به استماع اعضاء رسید و از سامانه مذکور رونمایی شد.

سید احسان خاندوزی

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۱): فهرست ۵ فقره ملک مازاد با بهره برداری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - استان های اردبیل و خراسان جنوبی
 هفدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت (۱۴۰۲/۰۷/۱۹)

ردیف	نام ملک	شناسه سادا		نوع سند		پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)		شهرستان	آدرس دقیق
		ثبت ملک		تک برگ	دفترچه	اصلی	فرعی	عرصه	اعیان		
۱	زمین	۷۷۰۰۶۵۴۳۸۴		*		۳۱۰	۲۷۶	۱۳۲.۲		سرعین	خیابان گاو میش گلی - اول خیابان کوثر
۲	زمین	۷۷۰۰۶۵۴۳۸۱		*		۳۱۰	۲۷۶	۲۵۹.۳		سرعین	خیابان گاو میش گلی - اول خیابان کوثر
۳	نالار پذیرایی	۷۷۰۰۵۰۳۴۵۱		*		۳۱۰	۲۸۲۵		۱۱۷۰.۵۳	سرعین	خیابان گاو میش گلی - مجتمع تجاری سیلان
۴	زمین	۷۷۰۰۵۰۳۶۳۹		*		۳۱۰	۲۷۶	۱۸۰.۸۵		سرعین	خیابان گاو میش گلی
۵	زمین	۷۷۰۰۵۰۳۱۳۸		*		۱	۲۵۳۷	۱۱۶۶۵		قاین	اراضی سینه ابوذر

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت

پیوست شماره (۲)

هفدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۷/۱۹)

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری ۴ واحد آپارتمان واقع در استان گیلان یا بهره برداری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گیلان

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری ۴ واحد آپارتمان واقع در استان گیلان با بهره برداری «اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گیلان»															
ردیف	نام	آدرس	پلاک ثبتی	نوع کاربری	نام مالک	نام بهره بردار	مشخصات ملک	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	ارزش کارشناسی (ریال)	روش فروش	شرایط پرداخت			زمان انتقال سند	
											نقد: ۱۰۰ درصد				
											بخش اول	بخش دوم	بخش سوم		
۱	آپارتمان	استان گیلان، شهرستان رشت، گلشهر، بلوار سمیه، نبش خیابان ۱۳۳ رشت طبقه ۲ واحد ۳	۳۲۷۹/۵۵/۲۸۳۳	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گیلان	ایمان	۹۱/۶۰	۷۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پوش کلا / مزایده عمومی	۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده (زمان تحویل)	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
۲	آپارتمان	استان گیلان، شهرستان رشت، گلشهر، بلوار سمیه، نبش خیابان ۱۳۳ رشت طبقه ۳ واحد ۵	۳۲۸۳/۵۵/۲۸۳۳	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گیلان	ایمان	۹۱/۶۰	۷۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده (زمان تحویل)	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
۳	آپارتمان	استان گیلان، شهرستان رشت، گلشهر، بلوار سمیه، نبش خیابان ۱۳۳ رشت طبقه ۴ واحد ۸	۳۳۸۵/۵۵/۲۸۳۳	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گیلان	ایمان	۹۱/۶۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده (زمان تحویل)	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
۴	آپارتمان	استان گیلان، شهرستان رشت، گلشهر، بلوار سمیه، نبش خیابان ۱۳۳ رشت طبقه ۴ واحد ۷	۳۳۸۷/۵۵/۲۸۳۳	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گیلان	ایمان	۹۱/۶۰			۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده (زمان تحویل)	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
									۳۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰						
بر اساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان آپارتمان های پلاک ثبتی ۳۳۸۵/۵۵/۲۸۳۳ با یکدیگر تجمیع و به صورت یک واحد درآمد است. لذا دو واحد مزبور توسط کارشناس بصورت یکجا قیمت گذاری گردیده است.															

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت