

شماره ۱۷۵۷۴۲

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر



«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - قوه قضائیه

«مصوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت»

نوزدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رأس ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم‌گیری شد:

۱- قیمت پایه و شرایط واگذاری «(۲) دستگاه آپارتمان با بهره‌برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت» واقع در استان گیلان، شهرستان لاهیجان، بلوار امام رضا (ع)، نبش گلستان ۱۸ مطرح و با واگذاری از طریق بورس کالا/مزایده به صورت نقد به شرح زیر (پیوست ۱) مورد موافقت قرار گرفت:

- آپارتمان طبقه اول با پلاک ثبتی ۱۹۵۷/۶/۴۹۰۳ به مساحت ۵۷/۲۵ مترمربع به ارزش ۱۴,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- آپارتمان طبقه دوم با پلاک ثبتی ۱۹۵۸/۶/۴۹۰۳ به مساحت ۵۷/۲۵ مترمربع به ارزش ۱۴,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- مازاد بودن «تعداد (۶) فقره ملک با بهره‌برداری وزارت نفت» واقع در استان مرکزی مشتمل بر ۶ دستگاه واحد مسکونی واقع در اراک، شهر صنعتی منطقه چهار مطرح و با مازاد بودن املاک مذکور به شماره‌های سادا ۷۷۰۰۳۸۹۷۴۲، ۷۷۰۰۳۸۹۷۴۳، ۷۷۰۰۳۸۹۷۴۵، ۷۷۰۰۳۸۹۷۴۷، ۷۷۰۰۳۸۹۷۴۹ و ۷۷۰۰۳۸۹۷۵۱ (پیوست ۲)

موافقت شد.

۳- مازاد بودن «تعداد (۶) فقره ملک با بهره‌برداری وزارت آموزش و پرورش» واقع در استان‌های اردبیل، کرمانشاه،

لرستان و خراسان رضوی مطرح و با مازاد بودن املاک مذکور به شرح زیر (پیوست ۳) موافقت شد:

- مدرسه واقع استان اردبیل، شهرستان اردبیل، پشت شرکت نفت به شماره سادا ۷۷۰۰۰۵۲۴۶۷

- (۳) فقره ملک واقع در استان کرمانشاه، شهرستان پاوه، شهرک دوريسان و شهر نودشه به شماره‌های سادا

۷۷۰۰۰۸۲۱۶۲ و ۷۷۰۰۲۴۳۹۹۹، ۷۷۰۰۰۸۲۰۱۶

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۴۲

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پیوست

-آموزشگاه واقع در استان لرستان، شهرستان خرم‌آباد، کوی جهادگران، دبستان قدیمی شهید محمدرضا سپهوند به شماره سادا ۷۷۰۰۲۹۶۲۶۳

- ملک واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان بجستان، میدان صاحب‌الزمان، انتهای خیابان امام‌خمینی به شماره سادا ۷۷۰۰۲۹۴۹۹۳

۴- معاوضه «یک فقره ملک با بهره‌برداری اداره کل پزشکی قانونی استان آذربایجان شرقی به مساحت ۴۵۶ مترمربع عرصه و ۹۵۴ متر مربع اعیان با یک قطعه زمین شهرداری واقع در منطقه یک تبریز به مساحت ۱،۷۱۷ مترمربع» مطرح و تصمیم‌گیری دراین خصوص به جلسات آتی موکول شد.

۵- گزارش عملکرد «وزارتخانه‌های بهداشت، درمان و آموزش پزشکی» و «راه و شهرسازی»، پیرامون معرفی املاک مازاد جهت تأمین مالی پروژه‌های اولویت‌دار» ارائه و به استماع اعضاء رسید. در ضمن مقرر شد فهرست دارایی‌های مازاد وزارتخانه‌های مذکور جهت تهاثر با پروژه‌های مرتبط با آنها در دستور کار کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه تمام قرار گیرد.

۶- قیمت پایه و شرایط واگذاری «(۴) واحد آپارتمان با بهره‌برداری سازمان خصوصی‌سازی» واقع در استان تهران، خیابان جردن، خیابان عاطفی غربی، پلاک ۸۱ مطرح و ضمن موافقت با مازاد بودن املاک مذکور، با واگذاری از طریق بورس کالا/ مزایده به صورت نقد به شرح زیر (پیوست ۴) مورد موافقت قرار گرفت:

- آپارتمان طبقه دوم، قسمت شمال شرقی، قطعه ۶، واحد ۲۰۲ با پلاک ثبتی ۲۸۱/۳۴۶۷/۳۴۶۱۸ به مساحت ۱۳۹/۳۲ مترمربع به ارزش ۲۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

- آپارتمان طبقه دوم، قسمت جنوب شرقی، قطعه ۷، واحد ۲۰۱ با پلاک ثبتی ۲۸۱/۳۴۶۷/۳۴۶۱۹ به مساحت ۱۴۰/۰۷ مترمربع به ارزش ۲۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

- آپارتمان طبقه سوم، قسمت شمال شرقی، قطعه ۱۰، واحد ۳۰۲ با پلاک ثبتی ۲۸۱/۳۴۶۷/۳۴۶۲۲ به مساحت ۱۳۹/۳۲ مترمربع به ارزش ۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۴۲

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳

پیوست

- آپارتمان طبقه چهارم، قسمت شمال شرقی، قطعه ۱۴، واحد ۴۰۲ با پلاک ثبتی ۲۸۱/۳۴۶۷/۳۴۶۲۶ به مساحت

۱۳۹/۳۲ مترمربع به ارزش ۲۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۷- قیمت پایه و شرایط واگذاری «(۳) باب مغازه با بهره‌برداری وزارت امور اقتصادی و دارایی» واقع در استان لرستان، شهرستان بروجرد مطرح و با در نظر گرفتن مفاد تبصره (۲) ماده (۱۳) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت با واگذاری از طریق مذاکره/ بورس کالا/ مزایده به صورت نقد به شرح زیر (پیوست ۵) مورد موافقت قرار گرفت:

- یک باب مغازه واقع در بازار جعفری، گذر علافا با پلاک ثبتی ۲۷۸ به مساحت ۲۴/۵۲ متر مربع به ارزش

۱۲،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

- یک باب مغازه واقع در بازار سمسارها با پلاک ثبتی ۲۳۵ به مساحت ۱۱/۳۵ متر مربع به ارزش ۳،۶۳۲،۰۰۰،۰۰۰

ریال

- یک باب مغازه واقع در راسته بازار، بازار حسامی با پلاک ثبتی ۲۴۳ به مساحت ۱۰/۳۴ متر مربع به ارزش

۳،۳۰۸،۸۰۰،۰۰۰ ریال

۸- گزارش «عرضه املاک پذیرش نشده در بورس کالا» ارائه و مقرر شد به صورت یک حکم کلی، واگذاری از طریق بورس کالا و یا مزایده امکان‌پذیر باشد و درخصوص واگذاری از طریق مزایده در چارچوب «شیوه‌نامه برگزاری مزایده بنگاه‌های مشمول واگذاری موضوع قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی» صورت پذیرد.

۹- پیشنهاد اصلاح «شیوه‌نامه و ضوابط قیمت‌گذاری دارایی‌های مازاد دولت» موضوع مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ مطرح و با اصلاحات مذکور مشروط به تایید قوه قضاییه (پیوست ۶) موافقت شد.

۱۰- مازاد بودن «تعداد (۲۰) فقره ملک (باغ) با بهره‌برداری استانداری کرمانشاه» مطرح و با مازاد بودن باغات مذکور واقع در شهرستان پاوه، روستای هانی گرمله به شماره‌های سادا ۷۷۰۰۳۲۵۰۳۲، ۷۷۰۰۳۲۴۹۹۶، ۷۷۰۰۲۵۲۹۷۴، ۷۷۰۰۸۱۹۲۹، ۷۷۰۰۳۲۴۹۲۴، ۷۷۰۰۳۲۴۹۴۱، ۷۷۰۰۳۲۵۰۴۶، ۷۷۰۰۳۲۵۰۶۲، ۷۷۰۰۲۵۲۹۸۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۷۵۷۴۲

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳

پیوست

۷۷۰۰۳۲۴۹۷۳، ۷۷۰۰۳۲۵۰۲۰، ۷۷۰۰۳۲۴۹۸۵، ۷۷۰۰۰۷۹۵۳۷، ۷۷۰۰۰۸۱۸۶۴، ۷۷۰۰۲۵۲۹۹۹، ۷۷۰۰۳۲۵۰۱۰

۷۷۰۰۲۵۴۱۷۱ و ۷۷۰۰۲۵۲۹۶۶، ۷۷۰۰۲۵۲۹۷۸ مشروط به تأیید وزیر کشور (پیوست ۷) موافقت شد.

۱۱- مازاد بودن «یک قطعه زمین با بهره‌برداری استانداری آذربایجان شرقی به مساحت ۸۳،۱۱۹ متر مربع» مطرح و با مازاد بودن زمین مذکور واقع در تبریز، اراضی روستای فتح‌آباد و خاوران به شماره سادا ۷۷۰۰۳۷۳۳۲۱ موافقت شد.

۱۲- مقرر شد در بند (۱-۱) مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷، قبل از عبارت توسط خزانه، عبارت (تا صد درصد مبالغ پس از تصویب هیأت) به جای عبارت (صد درصد مبالغ واریزی) جایگزین گردد.

سید احسان خاندوزی

رونوشت:

- دفتر وزارتی.

- سازمان خصوصی‌سازی به همراه تصاویر ضمیمه (دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری).

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

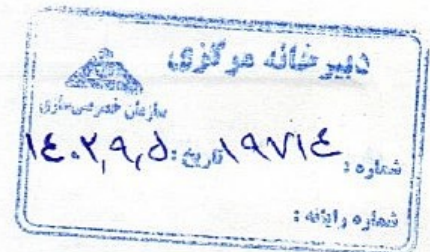
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۲۴

تاریخ ۱۴۰۴/۸/۳۰

پوست



«با صلوات بر محمد و آل محمد»

«شیوه نامه و ضوابط قیمت گذاری دارایی های مازاد دولت»

هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت، در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ بنا به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و در اجرای بندهای (۲) و (۶) ماده (۱۱) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت موضوع مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴، اصلاحیه شیوه نامه و ضوابط قیمت گذاری دارایی های مازاد دولت مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ را به شرح ذیل تصویب نمود.

ماده (۱) - واژه ها و اصطلاحات مندرج در این شیوه نامه در معانی مشروحه ذیل به کار می رود:

- ۱- مصوبه: مصوبه شصت و هفتمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی، متضمن تأیید مقام معظم رهبری (مدظله العالی)
- ۲- هیأت: هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت موضوع بند (۱) مصوبه
- ۳- دبیرخانه: دبیرخانه موضوع تبصره (۱) مصوبه
- ۴- مجری: وزارت امور اقتصادی و دارایی و یا نماینده آن (تفویض شده وفق تبصره ۲ ماده ۶ آیین نامه) و استانداران سراسر کشور
- ۵- سازمان: سازمان خصوصی سازی
- ۶- آیین نامه: آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت
- ۷- دارایی های مازاد دولت: هرگونه اموال غیرمنقول و طرحهای عمرانی نیمه تمام دستگاههای مشمول که در اجرای ماده (۸) آیین نامه توسط مجری پیشنهاد و به تصویب هیأت می رسد.
- ۸- کمیته تخصصی: کمیته تخصصی موضوع بند (۱۰) ماده (۲) آیین نامه

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۲۴

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پیوست

- ۹- کمیته ویژه ارزشیابی: کمیته موضوع بند (۳) ماده (۱۱) آیین نامه شامل نماینده مجری، کارشناس رسمی ناظر، کارشناس خبره
- ۱۰- مرجع کارشناسی: کانون کارشناسان رسمی دادگستری و یا مرکز وکلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه
- ۱۱- تفاهم نامه: تفاهم نامه فی مابین مرکز وکلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه و شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۲۴۴۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
- ۱۲- کارشناس قیمت گذاری: شخص یا اشخاص حقیقی که مطابق با مفاد شیوه نامه از بین کارشناسان رسمی دادگستری و نیز مرکز وکلاء، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه در رشته های مختلف کارشناسی توسط مرجع کارشناسی در چارچوب تفاهم نامه مزبور انتخاب تا نسبت به قیمت گذاری دارایی های مازاد دولت اقدام نمایند.
- ۱۳- گزارش قیمت گذاری: گزارشی است که بر مبنای اطلاعات و مستندات ارائه شده به مرجع کارشناسی، توسط کارشناس قیمت گذاری تهیه و پس از بررسی و تأیید مرجع کارشناسی مطابق با مندرجات این شیوه نامه توسط مرجع کارشناسی به مجری ارائه می شود.
- ۱۴- کارشناس رسمی ناظر: کارشناس رسمی دارای تجربه و صلاحیت تخصصی مندرج در پروانه کارشناسی مرتبط با موضوع دارایی مورد قیمت گذاری به انتخاب مجری
- ۱۵- کارشناس خبره: شخصی حقیقی به انتخاب کمیته تخصصی.
- ۱۶- نماینده مجری: نماینده سازمان و یا نماینده استاندار و نماینده دستگاه مشمول موضوع بند (۱) مصوبه
- ۱۷- قیمت پایه: قیمتی که توسط هیأت، با رعایت بند (۱) ماده (۱۳) آیین نامه تصویب می شود.

ماده (۲) - فرایند ارزشیابی:

- ۱- در اجرای تفاهم نامه موضوع ماده (۱)، مجری نسبت به اعلام دارایی های مازاد دولت با لحاظ ارزش افزایی موضوع ماده (۱۰) آیین نامه و ارائه اطلاعات و مستندات مورد نیاز آنها برای قیمت گذاری به مرجع کارشناسی اقدام می نماید.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۲۴

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پیوست

۲- مرجع کارشناسی بلافاصله پس از دریافت فهرست دارایی‌ها و اسناد و مدارک مربوطه، فرآیند قیمت‌گذاری دارایی را آغاز نموده و نسبت به انتخاب کارشناس یا کارشناسان رسمی قیمت‌گذاری، در چارچوب ضوابط تعیین کارشناس موضوع ماده (۳) این شیوه‌نامه اقدام و ضمن هماهنگی با نماینده دستگاه مشمول از طریق مراجعه کارشناس قیمت‌گذاری به دستگاه، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت مدارک و مستندات فوق نسبت به ارائه گزارش قیمت‌گذاری مهر و امضاء شده توسط کارشناس قیمت‌گذاری و تأیید شده توسط مرجع کارشناسی به مجری منطبق بر چارچوب تعیین شده در ماده (۴) این شیوه‌نامه اقدام می‌نماید.

۳- اگر بنا به دلایلی نظیر نقص در مدارک و مستندات، قیمت‌گذاری یا تهیه گزارش ممکن نباشد یا نیاز به تعدیل زمان‌بندی ارائه گزارش باشد، مرجع کارشناسی ظرف مدت سه روز باید موانع انجام کار را به مجری اعلام نموده تا مجری ظرف ۵ روز کاری نسبت به رفع آن و یا اعلام زمان‌بندی جدید برای ارائه گزارش اقدام نماید.

۴- قیمت‌گذاری دارایی‌های موضوع این شیوه‌نامه توسط کارشناس قیمت‌گذاری صورت می‌پذیرد و در این راستا مشاهده عینی و حضوری از دارایی‌های مذکور توسط کارشناس مزبور الزامی می‌باشد. کارشناس قیمت‌گذاری، حق واگذاری کار ارجاعی را به سایر اشخاص ندارد و قیمت‌گذاری باید رأساً توسط کارشناس مزبور انجام شود. نظارت بر حسن اجرای این بند بر عهده مرجع کارشناسی می‌باشد.

۵- مجری بلافاصله پس از دریافت گزارش قیمت‌گذاری، نسبت به بررسی گزارش در رابطه با رعایت شیوه‌نامه و کفایت اسناد و مدارک مرتبط با قیمت‌گذاری و انطباق موارد مندرج در گزارش با اسناد و مدارک مزبور اقدام می‌نماید.

تبصره (۱): در صورت وجود هرگونه ایراد یا اشکال احتمالی در گزارش قیمت‌گذاری، مجری موضوع را به کارشناس قیمت‌گذاری اعلام نموده و وی موظف است ظرف مدت ۵ روز پاسخ موارد یاد شده را مجدداً برای مجری ارسال نماید.

تبصره (۲): در صورت لزوم به تشخیص مجری گزارش قیمت‌گذاری با اعلام دلایل مربوطه به کمیته ویژه ارزیابی ارجاع می‌گردد. تصمیمات کمیته می‌تواند شامل تأیید گزارش و ارجاع مستقیم به دبیرخانه یا ارجاع به مرجع



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۲۴

تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

پیوست

- کارشناسی جهت انجام اصلاحات و تغییرات لازم در بازه زمانی تعیین شده و یا قیمت‌گذاری توسط کارشناس جدید با اعلام دلایل تأیید گزارش، ارجاع به مرجع برای اصلاح و یا ارجاع به کارشناس جدید باشد.
- ۶- کارشناس قیمت‌گذاری و نماینده مرجع کارشناسی موظفند حسب مورد در جلسات رسیدگی به گزارش توسط مجری شرکت نمایند و در صورت لزوم با هماهنگی و تشخیص مجری برای ادای توضیحات در سایر جلسات نظیر کمیته ویژه ارزشیابی، کمیته تخصصی، هیأت و هیأت داورى نیز حضور یابند.
- ۷- مجری/استانداران باید گزارش نهایی قیمت‌گذاری به همراه روش ارزش افزایی و مولدسازی پیشنهادی را به دبیرخانه ارسال نمایند.
- ۸- دبیرخانه پس از دریافت گزارش نهایی قیمت‌گذاری، قیمت پیشنهادی و شرایط واگذاری را بلافاصله (در اولین جلسه) به کمیته تخصصی و هیأت ارائه می‌نماید.
- ۹- اعتبار قیمت گزارش کارشناس تا زمان طرح در هیأت ۳ ماه است. اعتبار قیمت پایه مصوب هیأت برای فروش یا مولدسازی توسط هیأت، تعیین می‌گردد.
- ۱۰- در صورتی که برای دارایی عرضه شده خریداری وجود نداشته باشد و یا معامله انجام نشود، مجری نسبت به ارائه فهرست قیمت‌های پیشنهادی در مزایده اول به دبیرخانه برای طرح در هیأت اقدام نموده و هیأت می‌تواند به استناد گزارش فوق در قیمت پایه بازنگری و برای عرضه بعدی، قیمت پایه را تعدیل و نسبت به تغییر شرایط واگذاری اقدام نماید.

ماده (۳)- معیارها و ضوابط تعیین کارشناس قیمت‌گذاری:

در اجرای ماده (۱۱) آیین‌نامه، مرجع کارشناسی مکلف است نسبت به ارجاع امر قیمت‌گذاری به کارشناسان رسمی در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه اقدام نماید. در انتخاب کارشناسان قیمت‌گذاری از سوی مرجع رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۲۴

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳

پوست

۱- پروانه صلاحیت حرفه ای کارشناس قیمت گذاری، در زمان ارجاع کار توسط مرجع کارشناسی و تهیه گزارش قیمت گذاری، باید دارای اعتبار و مرتبط با موضوع قیمت گذاری و صلاحیت تخصصی مندرج در پروانه و حوزه فعالیت آنان باشد.

۲- کارشناس قیمت گذاری می بایست دارای حداقل ۵ سال سابقه مورد تأیید مرجع کارشناسی باشد.

۳- تعداد کارشناسان قیمت گذاری دارایی های مازاد، مطابق با مصوبه کمیته تخصصی براساس ارزش برآوردی دارایی ها تعیین می گردد.

تصوه: در صورتی که محل استقرار دارایی های مازاد معرفی شده در هر نوبت از سوی مجری در یک شهرستان باشد، مرجع کارشناسی باید از یک هیأت کارشناسی برای قیمت گذاری با رعایت بند (۱) این ماده استفاده نماید.

ماده (۴) - معیارهای قیمت گذاری و نحوه انجام کار و ارائه گزارش:

در قیمت گذاری دارایی های مازاد دولت، رعایت مبانی قیمت گذاری و نحوه انجام کار مطابق بندهای زیر از سوی کارشناسان قیمت گذاری موضوع این شیوه نامه و مرجع کارشناسی ضروری است:

۱- در تعیین ارزش روز دارایی های مازاد باید شاخص هایی از قبیل وضع مالکیت، نوع اراضی، نوع کاربری، مجوزهای قانونی، موقعیت جغرافیایی، موقعیت منطقه ای، نوع سازه و قدمت آن، نوع و شیوه بهره برداری از دارایی و مزایا و محدودیت های آن مورد توجه قرار گیرد:

۲- قیمت دارایی های مازاد باید بر مبنای ارزش روز (جاری) آن در تاریخ صدور گزارش کارشناسی تعیین گردد. در تعیین قیمت باید مبنا و روش های محاسباتی و عوامل موثر در تعیین قیمت موضوع کارشناسی، در گزارش درج و قیمت تعیین شده شامل ارزش کل دارایی و به تفکیک اجزاء و اقلام دارایی با ذکر جزئیات آن باشد.

۳- موضوع کارشناسی و محل استقرار آن و نام و مشخصات مالک یا مالکان دارایی ها و بهره برداران یا ذینفعان (توضیح رابطه قانونی و حقوقی میان مالک و بهره بردار و وضعیت بهره برداری چنانچه «بهره بردار» و «مالک» یک شخصیت واحد نباشند، براساس اسناد و مدارک ارائه شده) به صورت شفاف در مقدمه گزارش کارشناسی افشاء گردد.

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۲۴

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پیوست

۴- گزارش کارشناسی شامل افشاء کلیه مشخصات دارایی به تفکیک اقلام و اجزاء تشکیل دهنده آن باشد.

۵- وضعیت سند مالکیت مربوط به دارایی‌ها، تاریخ و شماره سند مالکیت و مواردی از قبیل: وجود سند قطعی، سند توثیقی، سند تهرینی، سند بازداشتی، موقوفه، بلامعارض بودن یا وجود معارض و همچنین وضعیت مجوزهای قانونی مربوط به دارایی‌های موضوع کارشناسی نظیر موافقت اصولی، مجوزهای شهرداری یا دهیاری، پروانه بهره‌برداری صادره یا در جریان صدور، امتیازات حقوقی و قانونی یا محدودیت‌های حقوقی و قانونی مترتب به آنها و هرگونه اطلاعات یا نکات با اهمیت در زمینه مالکیت و بهره‌برداری دارایی‌های مذکور براساس اسناد و مدارک ارائه شده به کارشناس در گزارش به صورت شفاف افشاء گردد.

۶- مشخصات کامل دارایی‌ها از جمله پلاک ثبتی، مساحت دقیق عرصه و اعیان (طبق سند/موجود/پس از اصلاحی) عقب نشینی احتمالی، اصلاحات، منطقه شهرداری، نوع کاربری (مسکونی/تجاری/اداری/صنعتی/خدماتی/انبار/ورزشی/آموزشی/زراعی/فضای سبز/درمانی) وضعیت ملکی دارای سند (مفروز/مشاع) تصرفی-رهنی-استیجاری (مدت و مبلغ) سرقفلی-وقفی-موات-ملی-حقوق ارتفاقی-بنای تاریخی و... در گزارش قیمت‌گذاری افشاء گردد.

۷- در قیمت‌گذاری دارایی مشاهده اصل اسناد مالکیت یا سایر مدارکی که بیانگر تعلق مالکیت دولت بر موضوع کارشناسی می‌باشد و الصاق تصاویر برابر با اصل آن (قابل تأیید با مهر و امضاء کارشناس) به همراه نقشه و کروکی و تصویر مورد ارزیابی به گزارش قیمت‌گذاری الزامی است.

در مواردی که اصل اسناد و مدارک مورد استناد به رویت کارشناس نرسیده، اظهار نظر کارشناسی براساس «تصویر» یا «تصویر برابر اصل اسناد» یا استعلام از مراجع قانونی انجام شود و ضمن افشاء دلایل عدم ارائه اصل اسناد از سوی ذینفعان، در «گزارش» به صراحت ذکر شود که گزارش کارشناسی براساس تصویر اسناد تدوین و تنظیم شده است.

۸- گزارش کارشناسی باید شامل: کاربرد خلاصه، گزارش تشریحی موضوع مورد قیمت‌گذاری، نظریه و قیمت دارایی موضوع کارشناسی، ضامم و پیوست‌های آن با مهر و امضاء کارشناس و تأییدیه مرجع کارشناسی باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۷۵۷۲۴

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳

پیوست

- ۹- کلیه مدارک و مستندات مورد استفاده برای قیمت‌گذاری موضوع کارشناسی و کاربرگ بازدید تکمیل شده از دارایی می‌بایست پیوست گزارش باشد.
- ۱۰- کارشناس قیمت‌گذاری و مرجع کارشناسی باید اطلاعات خود را از دارایی موضوع این شیوه‌نامه کاملاً محرمانه تلقی نموده و در اختیار سایرین قرار ندهد و گزارش قیمت‌گذاری نیز صرفاً به مجری تحویل گردد.
- ۱۱- چنانچه کارشناس قیمت‌گذاری در تهیه گزارش قیمت‌گذاری، مقررات و چارچوب گزارش‌دهی را رعایت ننماید و یا اقلام با اهمیت را در قیمت‌گذاری افشا نکند و گزارش مزبور دارای ایرادات با اهمیت و اساسی به تشخیص مجری باشد یا در مهلت مقرر تحویل نشود، مجری می‌تواند نسبت به کسر حق‌الزحمه کارشناسی اقدام نماید.
- ۱۲- مجری موظف است موارد تخلف کارشناس قیمت‌گذاری را به مرجع کارشناسی جهت ارجاع به هیأت انتظامات اعلام نماید.

ماده (۵) - حق‌الزحمه کارشناسی:

- ۱- حق‌الزحمه کارشناسان قیمت‌گذاری براساس آخرین تعرفه مصوب ابلاغی ریاست محترم قوه قضائیه و با اعمال بندهای این ماده، از محل اعتبار تامین شده، در وجه مرجع کارشناسی ذیربط قابل پرداخت می‌باشد. مجری نسبت به پیش‌بینی منابع مورد نیاز جهت پرداخت حق‌الزحمه قیمت‌گذاری‌ها و درج آن در بودجه سالیانه اقدام می‌نماید.
- ۲- در مواردی که موضوع کارشناسی در قالب ارجاع کار به هیأت کارشناسی و توسط چند کارشناس انجام شود از حق‌الزحمه هر کارشناس مبلغ ۳۰٪ کسر می‌شود.
- ۳- حق‌الزحمه تجدید ارزیابی موارد مشمول در صورت قیمت‌گذاری توسط کارشناسانی که قبلاً عهده دار انجام امر بوده‌اند معادل ۵۰ درصد تعرفه فوق قابل پرداخت است.
- ۴- حق‌الزحمه کارشناسان پس از رسیدگی و تایید گزارش قیمت‌گذاری دارایی‌ها توسط مجری و توضیح کارشناسان یاد شده در جلسات کمیته ارزشیابی، کمیته تخصصی، هیأت قابل پرداخت خواهد بود و حضور کارشناسان مزبور



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۲۴

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳

پوست

در جلسات یادشده در صورت دعوت از آنان الزامی است. عدم حضور کارشناس در جلساتی که دعوت شده‌اند موجب کسر حداکثر تا ۲۰ درصد حق الزحمه خواهد بود.

۵- در صورت وجود اشتباهات تأثیرگذار و با اهمیت در گزارش‌های یاد شده، مجری مجاز به استرداد گزارش مزبور بدون پرداخت حق الزحمه خواهد بود.

۶- در صورت عدم استرداد گزارش و وجود هرگونه اشتباه در گزارش‌های قیمت‌گذاری و مغایر با شیوه‌نامه و عدم رعایت الزامات مندرج در نحوه ارائه گزارش و نیز عدم ارائه گزارش در مهلت زمان تعیین شده، مجری مجاز به کسر حداکثر تا ۵۰ درصد حق الزحمه خواهد بود.

ماده (۶) - این شیوه‌نامه شامل (۶) ماده و (۳) تبصره جایگزین شیوه‌نامه شماره ۶۲۲۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت خواهد بود.

سید احسان خاندوزی

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست (۱):

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «املاک مازاد با بهره‌برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت-استان گیلان»

نوزدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۲۴)

ردیف	نام	آدرس	پلاک ثبتی	نوع کاربری	نام مالک	نام بهره‌بردار	مشخصات ملک	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	ارزش کارشناسی (ریال)	روش فروش	شرایط پرداخت		زمان تحویل	زمان انتقال سند
											نقد: ۱۰۰ درصد			
											بخش اول	بخش دوم		
۱	آپارتمان	گیلان - لاهیجان - بلوار امام رضا (ع) - نیش گلستان ۱۸، طبقه اول	۱۹۵۷/۶/۴۹۰۳	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گیلان	اعیان	۵۷/۲۵	۱۴,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	پورس کالا ایزایده	۴۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده (الف) ۷۰ درصد نقد (ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	نسوبه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده شامل: (الف) ۷۰ درصد نقد (ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	۳۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد
۲	آپارتمان	گیلان - لاهیجان - بلوار امام رضا (ع) - نیش گلستان ۱۸، طبقه دوم	۱۹۵۸/۶/۴۹۰۳	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گیلان	اعیان	۵۷/۲۵	۱۴,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	پورس کالا ایزایده	۴۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده (الف) ۷۰ درصد نقد (ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	نسوبه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده شامل: (الف) ۷۰ درصد نقد (ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	۳۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد
جمع ارزش کارشناسی ۲ واحد آپارتمان									۲۹,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰					

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۲)

فهرست املاک مازاد با بهره‌برداری «وزارت نفت-استان مرکزی»

نوزدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۲۴)

ردیف	نام ملک	شناسه سادا		دستگاه بهره بردار	نوع سند				پلاک ثبتی		مساحت (متر مربع)			سهام مالکیت دولت (درصد)	ارزش برآوردی (میلیون ریال)	موانع حقوقی ندارد
		ثبت سند	ثبت ملک		تک برگ	دفترچه	سایر	اصلی	فرعی	عرصه	ایمان	شهرستان	ادرس دقیق			
۱	واحد مسکونی	۷۷۰۰۳۸۹۷۲۲	۲۴۳۰۰۰۴۱۶۳	گاز استان مرکزی	*			۱۳	۶۰۸۷	۱۲۵/۹۶	۱۲۵/۹۶	اراک	شهر صنعتی منطقه چهار	۱۰۰	۳۴۸۴۱	*
۲	واحد مسکونی	۷۷۰۰۳۸۹۷۲۳	۲۴۳۰۰۰۴۱۶۵	گاز استان مرکزی	*			۱۴	۶۱۰۱	۱۰۶/۲۸	۱۰۶/۲۸	اراک	شهر صنعتی منطقه چهار	۱۰۰	۳۴۸۴۱	*
۳	واحد مسکونی	۷۷۰۰۳۸۹۷۲۵	۲۴۳۰۰۰۴۱۶۸	گاز استان مرکزی	*			۱۴	۶۰۸۶	۱۲۵/۹۶	۱۲۵/۹۶	اراک	شهر صنعتی منطقه چهار	۱۰۰	۳۴۸۴۱	*
۴	واحد مسکونی	۷۷۰۰۳۸۹۷۲۷	۲۴۳۰۱۲۰	گاز استان مرکزی	*			۱۴	۶۰۸۹		۱۰۶/۲۸	اراک	شهر صنعتی منطقه چهار	۱۰۰	۳۰۰۰۰	*
۵	واحد مسکونی	۷۷۰۰۳۸۹۷۲۹	۲۴۳۰۱۳۲	گاز استان مرکزی	*			۱۳	۶۰۸۸		۱۲۵/۹۶	اراک	شهر صنعتی منطقه چهار	۱۰۰	۳۴۰۰۰	*
۶	واحد مسکونی	۷۷۰۰۳۸۹۷۵۱	۲۴۳۰۱۳۳	گاز استان مرکزی	*			۱۴	۶۱۰۶		۱۰۶/۲۸	اراک	شهر صنعتی منطقه چهار	۱۰۰	۳۰۰۰۰	*

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۳)

فهرست املاک مازاد با بهره‌برداری «وزارت آموزش و پرورش - استان‌های اردبیل، کرمانشاه، لرستان و خراسان رضوی»

نوزدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۲۴)

ردیف	نام ملک	شناسه ساده		واحد/ دستگاه بهره بردار	نوع سند			پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)		موقعیت مکانی				ارزش افزایی	
		ثبت ملک	ثبت سند		تک برگ	دفترچه	سایر	اصلی	فرعی	عرصه	امکان	استان	شهرستان	آدرس دقیق	کد پستی	کاربری (مطابق سند)	بهره برداری فعلی
۱	مدرسه	۷۷۰۰۰۵۳۶۷		اداره کل آموزش و پرورش	*			۵۳۹۷	۸۸	۶۶۹/۲		اردبیل	اردبیل	پشت شرکت نفت	۵۶۱۳۷۳۵۶۷	انباری	اداره کل آموزش و پرورش
۲	ساختمان	۷۷۰۰۰۸۲۰۱۶		آموزش و پرورش	*			۱۵	۳۵۶	۲۷۸	۲۷۸	کرمانشاه	پاوه	شهرک دوريسان		آموزشی	
۳	ساختمان	۷۷۰۰۰۲۳۳۹۹۹		آموزش و پرورش	*			۱۵	۱۷۴	۲۲۴	۲۰۰	کرمانشاه	پاوه	شهرک دوريسان		آموزشی	
۴	زمین وساختمان	۷۷۰۰۰۸۳۱۶۲		آموزش و پرورش	*			۱۱	۲۰۶۸	۲۳۶	۲۰۰	کرمانشاه	پاوه	شهرنودشه		آموزشی	
۵	آموزشگاه	۷۷۰۰۰۲۹۶۲۶۳		آموزش و پرورش	*	-	-	۲۰۶۳	۹۶۴	۵۰۲/۶۷	۱۱۰	لرستان	خرم آباد	کوی جهادگران - دبستان قدیمی شهید محمدرضا سپهوند	۶۸۱۴۹۳۹۵۹۹	۱۰۰درصد	-
۶	آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	۷۷۰۰۰۲۹۴۹۹۳		آموزش و پرورش	تک برگ			۱	۷۲۳۵	۲۳۲۲	۶۰۰	خراسان رضوی	بجستان	بجستان میدان صاحب الزمان - انتهای خیابان امام خمینی	-		

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست (۴):

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «املاک مازاد با بهره‌برداری سازمان خصوصی سازی - استان تهران»

نوزدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۲۴)

ردیف	نام	آدرس	پلاک ثبتی	نوع کاربری	نام مالک	مشخصات ملک	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	ارزش کارشناسی (ریال)	روش فروش	شرایط پرداخت		زمان تحویل	زمان انتقال سند
										نقد: ۱۰۰ درصد			
										پیش اول	پیش دوم		
۱	آپارتمان	تهران - خیابان جردن - خیابان عاطفی غربی - پلاک ۸۱ - طبقه ۲ - قسمت شمال شرقی - قطعه ۶ - واحد ۲۰۲	۲۸۱/۳۴۶۷/۳۴۶۱۸	مسکونی	سازمان خصوصی سازی (مادر تخصصی)	اعیان	۱۳۹.۳۲	۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا / مزایده عمومی	۲۰ درصد حداکثر تقویمی پس از برگزاری مزایده شامل: الف) ۷۰ درصد نقد ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	تسویه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۳۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد
۲	آپارتمان	تهران - خیابان جردن - خیابان عاطفی غربی - پلاک ۸۱ - طبقه ۲ - قسمت جنوب شرقی - قطعه ۷ - واحد ۲۰۱	۲۸۱/۳۴۶۷/۳۴۶۱۹	مسکونی	سازمان خصوصی سازی (مادر تخصصی)	اعیان	۱۴۰.۰۷	۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا / مزایده عمومی	۲۰ درصد حداکثر تقویمی پس از برگزاری مزایده شامل: الف) ۷۰ درصد نقد ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	تسویه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۳۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد
۳	آپارتمان	تهران - خیابان جردن - خیابان عاطفی غربی - پلاک ۸۱ - طبقه ۲ - قسمت شمال شرقی - قطعه ۱۰ - واحد ۳۰۲	۲۸۱/۳۴۶۷/۳۴۶۲۲	مسکونی	سازمان خصوصی سازی (مادر تخصصی)	اعیان	۱۳۹.۳۲	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا / مزایده عمومی	۲۰ درصد حداکثر تقویمی پس از برگزاری مزایده شامل: الف) ۷۰ درصد نقد ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	تسویه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۳۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد
۴	آپارتمان	تهران - خیابان جردن - خیابان عاطفی غربی - پلاک ۸۱ - طبقه ۴ - قسمت شمال شرقی - قطعه ۱۴ - واحد ۴۰۲	۲۸۱/۳۴۶۷/۳۴۶۲۶	مسکونی	سازمان خصوصی سازی (مادر تخصصی)	اعیان	۱۳۹.۳۲	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا / مزایده عمومی	۲۰ درصد حداکثر تقویمی پس از برگزاری مزایده شامل: الف) ۷۰ درصد نقد ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	تسویه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۳۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد
جمع ارزش کارشناسی چهار ملک فوق								۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰					

ارزش املاک فوق بدون لحاظ هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین گردیده است.

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست (۵):

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری « ۳ باب مغازه با بهره‌برداری اداره کل امور اقتصادی و دارایی - استان لرستان »

نوزدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۲۴)

ردیف	نام	آدرس	پلاک ثبتی	نوع کاربری	نام مالک	نام بهره بردار	مشخصات ملک	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	ارزش کارشناسی (ریال)	روش فروش	شرایط پرداخت		زمان تعویل	زمان انتقال سند
											نقد: ۱۰۰ درصد			
											بخش اول	بخش دوم		
۱	مغازه	استان لرستان، شهرستان بروجرد، بازار چمنری، گذر علاقه‌ها	۳۷۸	تجاری	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل امور اقتصادی و دارایی لرستان	عرسه	۲۴/۵۲	۱۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا / مزایده عمومی / مذاکره	تسویه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده شامل: (الف) ۲۰ درصد نقد (ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	تسویه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۶۰ روز	
۲	مغازه	استان لرستان، شهرستان بروجرد، بازار سمارها	۲۳۵	تجاری	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل امور اقتصادی و دارایی لرستان	عرسه	۱۱/۳۵	۳,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰		تسویه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده شامل: (الف) ۲۰ درصد نقد (ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	تسویه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۶۰ روز	
۳	مغازه	استان لرستان، شهرستان بروجرد، راسته بازار، بازار حسامی	۲۴۳	تجاری	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل امور اقتصادی و دارایی لرستان	عرسه	۱۰/۳۴	۳,۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰		تسویه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده شامل: (الف) ۲۰ درصد نقد (ب) ۱۰ درصد به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه	تسویه و انعقاد قرارداد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۶۰ روز	
جمع ارزش کارشناسی سه باب مغازه									۱۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰					
بر اساس گزارش کارشناسان رسمی در رشته راه و ساختمان، دولت صرفاً مالک عرصه املاک مزبور می باشد و اعیان آنها متعلق به دولت نمی باشد.														
ارزش املاک فوق بدون لحاظ هر گونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین گردیده است.														

دفتر خانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۷):

فهرست املاک مازاد یا بهره‌بردار «استانداری-استان‌های کرمانشاه»
نوزدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۲۴)

ردیف	استان	نام ملک	شناسه سادا		واحد/دستگاه	پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)		موقعیت مکانی	
			ثبت ملک	ثبت سند		بهره‌بردار	اصلی	فرعی	عرصه	اعیان	استان
۱	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۲۵۰۳۲	۲۱۵۸۱۴۷	استانداری	۳	۴۳۷	۲۷۲۴		کرمانشاه	کرمانشاه
۲	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۳۴۹۹۶	۲۱۵۸۱۱۱	استانداری	۳	۷۶۶	۲۷۳۵		کرمانشاه	کرمانشاه
۳	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۵۳۹۷۴	۲۰۸۴۳۱۰	استانداری	۳	۷۶۷	۱۲۵۴		کرمانشاه	کرمانشاه
۴	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۰۸۲۱۰۷	۱۹۰۷۳۳۲	استانداری	۳	۷۶۸	۲۸۶۳		کرمانشاه	کرمانشاه
۵	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۰۸۱۹۳۹	۱۹۰۷۰۵۴	استانداری	۳	۷۶۹	۱۲۶۷		کرمانشاه	کرمانشاه
۶	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۳۴۹۲۴	۲۱۵۸۰۳۹	استانداری	۳	۷۷۲	۳۶۹		کرمانشاه	کرمانشاه
۷	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۳۴۹۴۱	۲۱۵۸۰۵۶	استانداری	۳	۴۲۰	۱۲۹۰		کرمانشاه	کرمانشاه
۸	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۳۵۰۴۶	۲۱۵۸۱۶۱	استانداری	۳	۳۲۵	۱۲۸۳		کرمانشاه	کرمانشاه
۹	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۵۳۹۸۱	۲۰۸۴۴۱۷	استانداری	۳	۸۷۳	۳۰۵۷		کرمانشاه	کرمانشاه
۱۰	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۲۵۰۶۲	۲۱۵۸۱۷۷	استانداری	۳	۲۹۱	۲۱۶۶		کرمانشاه	کرمانشاه
۱۱	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۳۵۰۱۰	۲۱۵۸۱۲۵	استانداری	۳	۲۹۸	۳۷۷۰		کرمانشاه	کرمانشاه
۱۲	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۵۳۹۹۹	۲۰۸۴۴۲۵	استانداری	۳	۲۹۹	۳۳۳۱		کرمانشاه	کرمانشاه
۱۳	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۰۸۱۸۶۴	۱۹۰۶۹۸۹	استانداری	۳	۳۰۶	۶۸۷		کرمانشاه	کرمانشاه
۱۴	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۰۷۹۵۳۷	۱۹۰۴۶۵۷	استانداری	۳	۳۱۲	۵۷۶		کرمانشاه	کرمانشاه
۱۵	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۳۴۹۸۵	۲۱۵۸۱۰۰	استانداری	۳	۳۱۴	۱۷۶۷		کرمانشاه	کرمانشاه
۱۶	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۳۵۰۲۰	۲۱۵۸۱۳۵	استانداری	۳	۴۰۲	۷۹۵۱		کرمانشاه	کرمانشاه
۱۷	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۳۴۹۷۳	۲۱۵۸۰۸۸	استانداری	۳	۴۰۹	۲۹۳۶		کرمانشاه	کرمانشاه
۱۸	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۵۳۹۷۸	۲۰۸۴۴۱۴	استانداری	۳	۴۱۰	۳۱۱۷		کرمانشاه	کرمانشاه
۱۹	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۵۳۹۶۶	۲۰۸۴۴۰۲	استانداری	۳	۴۱۴	۲۰۵۹		کرمانشاه	کرمانشاه
۲۰	کرمانشاه	باغ	۷۷۰۰۳۵۴۱۷۱	۲۰۸۵۶۰۷	استانداری	۷۸	۹۴	۹۸۴	۳۵۰	کرمانشاه	کرمانشاه

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت