

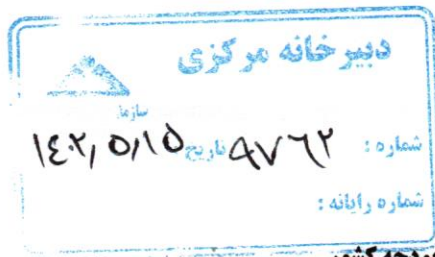


جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۸۴۷۷۴
تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۴
پوست



«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور
وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - دادستانی کل کشور

«مصوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت»

دهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رأس ساعت ۱۰:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴

در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم‌گیری شد:

۱. موضوع «نحوه مولدسازی اموال مازاد بانک‌های دولتی» مطرح و متن زیر به تصویب اعضا رسید:

بانک‌های دولتی موظفند در اجرای قوانین و مقررات جاری نسبت به فروش املاک مازاد خود (ملکی و تملیکی) اقدام و مستند به بند «۳» ماده «۵» آیین‌نامه مولدسازی دارایی‌های دولت، گزارشات خود را هر دو ماه یکبار به وزارت امور اقتصادی و دارایی جهت طرح در هیأت ارائه نمایند. در صورت ورود مجری به مولدسازی هر یک از املاک بانک‌های دولتی، مولدسازی املاک مزبور در چارچوب آیین‌نامه مولدسازی دارایی‌های دولت انجام خواهد شد.

همچنین مقرر شد بانک‌های دولتی ظرف مدت ۲ هفته نسبت به ارسال فهرست املاک مازاد خود به تفکیک ملکی و تملیکی (فعال/غیرفعال) به دبیرخانه اقدام نمایند.

۲. قیمت پایه و شرایط واگذاری «۳ ملک مازاد واقع در استان سمنان متعلق به وزارت آموزش و پرورش و سازمان زندان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور» مطرح و با واگذاری املاک مذکور از طریق بورس کالا، به صورت نقد با شرایط پرداخت در سه مرحله (بخش اول ۱۰ درصد ارزش معامله طی حداکثر ۱۰ روز کاری پس از انجام معامله، بخش دوم ۲۰ درصد ارزش معامله طی حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انجام معامله و بخش سوم ۲۰ درصد ارزش معامله به صورت ضمانت‌نامه با اعتبار ۳ ماهه) و به شرح زیر موافقت شد:

الف) مجموعه زمین و ساختمان واقع در شهر سمنان، بلوار مولوی با بهره‌برداری «اداره کل آموزش و پرورش استان سمنان» و پلاک ثبتی ۳۵۹۷/۶۶۰ به ارزش ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پیوست ۱).

ب) مجموعه زمین و ساختمان واقع در شهر سمنان، بلوار مولوی با بهره‌برداری «اداره کل آموزش و پرورش استان سمنان» و پلاک ثبتی ۳۵۹۷/۶۵۹ به ارزش ۱۴۳,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پیوست ۲).

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۸۴۷۷۴

تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۴

پیوست

- ج) مجموعه زمین و ساختمان واقع در شهر دامغان، خیابان امام خمینی با بهره‌برداری «اداره کل زندان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی استان سمنان» و پلاک ثبتی ۹۳۳/۲۱ به ارزش ۲۹۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پیوست ۳).
۳. مقرر شد «سازمان زندان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور» فهرست املاک مازاد خود را به مجری ارائه نماید تا جهت اتخاذ تصمیم کلی پیرامون آنها در دستور کار هیأت قرار گیرد.
۴. «تهاتر ملک مازاد اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان بابت تکمیل ساختمان اداره کل مذکور» مطرح و ضمن موافقت با مازاد بودن ملک متعلق به اداره کل یاد شده واقع در شهر کرمان، خیابان سپه با پلاک ثبتی ۱۴۳۰۹ فرعی از ۲۷۸۸ اصلی، مقرر شد نحوه عمل پیرامون واگذاری و مصارف آن بر اساس تبصره «۱» ماده «۱۲» آئین‌نامه مولدسازی دارایی‌های دولت صورت پذیرد (پیوست ۴).
۵. «بسته رونق شرکت برق منطقه‌ای کرمان» موضوع واگذاری «۹» ملک تحت بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای کرمان جهت تکمیل پروژه توسعه دو فیدر خط نودژ پست منوجان مطرح و ضمن موافقت با مازاد بودن «۹» ملک مذکور، مقرر شد نحوه عمل پیرامون واگذاری و مصارف آنها بر اساس تبصره «۱» ماده «۱۲» آئین‌نامه مولدسازی دارایی‌های دولت صورت پذیرد (پیوست ۵).
۶. «تهاتر ۲ ملک مازاد دانشگاه علوم پزشکی استان گیلان بابت بدهی به پیمانکار طرح فضای آموزشی دانشگاه مذکور (تکمیل پروژه بیمارستان پورسینای رشت)» مطرح و ضمن موافقت با مازاد بودن ۲ ملک متعلق به دانشگاه مذکور (۱- ملک واقع در شهر رشت، خیابان نامجو و ۲- ملک واقع در شهر رشت، گلزار، بلوار توحید)، مقرر شد نحوه عمل پیرامون واگذاری و مصارف آن بر اساس تبصره «۱» ماده «۱۲» آئین‌نامه مولدسازی دارایی‌های دولت صورت پذیرد (پیوست ۶).

شماره ۸۴۷۷۴
تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۴
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۷. «مازاد بودن تعدادی از املاک شناسایی شده توسط مجری در شهر تهران با بهره‌برداری وزارت آموزش و پرورش و هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران» مطرح و با مازاد بودن املاک مذکور به شرح زیر موافقت گردید:

الف) ملک واقع در تهران، منطقه سعادت آباد، میدان کاج (مدرسه حکمت) متعلق به وزارت آموزش و پرورش با تأیید وزیر آموزش و پرورش.

ب) ملک واقع در تهران، منطقه ۲، محصور بین بلوار شهید دادمان، بلوار فرحزادی و خیابان شهید سیف پس از احراز مالکیت وزارت آموزش و پرورش.

ج) ملک واقع در تهران، منطقه ۲، بزرگراه شیخ فضل الله نوری، خیابان ایران زمین، کانون فرهنگی تربیتی قدس متعلق به وزارت آموزش و پرورش.

د) ملک واقع در تهران، منطقه ۶، تقاطع خیابان قرنی با خیابان سمیه، ضلع جنوب غربی متعلق به وزارت آموزش و پرورش.

ه) ملک واقع در تهران، منطقه ۲، طرشت، خیابان آزادی، نرسیده به میدان آزادی متعلق به هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران.

سید احسان خاندوزی

رونوشت:
✓ دفتر وزارتی.
✓ سازمان خصوصی سازی به همراه تصاویر ضمیمه (دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی).

استاد زرد
مهر
۱۴۰۲/۵/۱۴

پیوست شماره (۱): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری ملک پلاک ثبتی ۳۵۹۷/۶۶۰ - بهره بردار «اداره کل آموزش و پرورش استان سمنان» از طریق بورس کالا

محبوب جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ هیات عالی مولدسازی دارایی های دولت

نام	آدرس	پلاک ثبتی	نوع کاربری	نام مالک	نام بهره بردار	مستضات ملک	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	ارزش کارشناسی (ریال)	روش فروش	شرایط پرداخت			زمان تعویل	زمان انتقال سند
										بضی اول	بضی دوم	تقد: ۱۰۰ درصد		
زمین و ساختمان	سمنان، بلوار مولوی، خیابان فرمانداری، روبروی فرمانداری سابق، پلاک ۳۱	۳۵۹۷/۶۶۰	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل آموزش و پرورش استان سمنان	عرصه	۲۴۳/۶۵	۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس کالا	۱۰ درصد طی حداکثر ۱۰ روز کری پس از انجام معامله	۷۰ درصد طی حداکثر ۶۰ روز توقیفی پس از انجام معامله	۲۰ درصد بصورت سهامات نامه با اعتبار ۳ ماهه	۳۰ روز توقیفی پس از انعقاد قرارداد	۱۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد

مطابق با گزارش کارشناسی، در اجرای بند د بند ۱۲ قانون بودجه سال ۱۴۰۰، کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معاماری و شهرداری استان سمنان، طبق مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ با توجه به فراگیری پلاک ثبتی مزبور در زون مسکونی، با کثیت کاربری آن موافقت نموده است، لیکن در حال حاضر بهره برداری از ملک بصورت اداری می باشد.

شماره قطعه پلاک ثبتی مذکور در سند تک برگ، به شرح ذیل ثبت شده که می بایست اصلاح نمود: "قطعه ثبتی: "به عدد ۲۹" به حروف "چهل و نه".

ارزش ملک فوق بدون لحاظ هرگونه بهی به انتخابی حقیقی و حقوقی و تاریخ از موارد بازداشتی تعیین گردیده است.

دبیر خانه هیات عالی مولدسازی دارایی های دولت

پیوست شماره (۲): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری ملک پلاک ثبتی ۳۵۹۷/۶۵۹ - «بهره بردار» اداره کل آموزش و پرورش استان سمنان» از طریق بورس کالا

مجموع جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ هیأت عالی مولد سازی دارایی های دولت

نام	آدرس	پلاک ثبتی	نوع کاربری	نام مالک	نام بهره بردار	مشخصات ملک	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	ارزش کارشناسی (ریال)	روش فروش	شرایط پرداخت				زمان تعویل	زمان انتقال سند
										نقد: ۱۰۰ درصد					
										بخش اول	بخش دوم	بخش سوم			
										بخش اول	بخش دوم	بخش سوم			
زمین و ساختمان	استان، بهار مولوی، خیابان فرمانداری	۳۵۹۷/۶۵۹	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل آموزش و پرورش استان سمنان	عرصه	۲۶۰/۶ حدود ۱۰۰	۱۴۳،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰	بورس کالا	۱۰ درصد طی حداکثر ۱۰ روز کاری پس از انجام معامله	۷۰ درصد طی حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انجام معامله	۴۰ درصد بصورت ضمانت نامه یا اعتبار تقویمی پس از ۳ ماهه	۳۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	۱۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد	زمان انتقال سند

بر اساس گزارش کارشناسی، در اجرای بند (د) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰، کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی استان سمنان طبق مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ با توجه به قرارگیری پلاک مورد در زون مسکونی، با تثبیت کاربری آن موافقت نموده است.

شماره قطعه پلاک ثبتی مذکور در سند تک برگ، به شرح ذیل ثبت شده که می بایست اصلاح شود: "قطعه تفکیکی": به عدد "۲۴۸" به حروف "چهل و هشت".

ارزش ملک فوق بدون احتساب هر گونه بدهی، به انتخاب حقیقی و قانونی و فارغ از موارد بازداشتی زمین گردیده است.

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت

پیوست شماره (۴): تهاتر ملک مازاد اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان بابت تکمیل ساختمان اداره کل مذکور

دهمین جلسه هیأت عالی مولهسازی دارایی های دولت (۱۴۰۲/۰۴/۱۴)

موقعیت مکانی			مساحت (مترمربع)		پلاک ثبتی		نوع سند	واحد / دستگاه بهره بردار	شناسه سادا	
کد پستی	آدرس دقیق	شهرستان	اعیان	عرصه	فرعی	اصلی			ثبت سند	ثبت ملک
۷۶۱۳۷۳۹۶۸۱	خیابان سپه بعد از شهرداری	کرمان	۹۰۹	۲,۳۳۴	۱۴۳۰۹	۲۷۸۸	تک برگ	اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان	۴۴۳۰۱۶۵۶۷۷	۷۷۰۰۲۶۷۵۸۴

دیرخانه هیأت عالی مولهسازی دارایی های دولت

پیوست شماره (۵): بسته رونق شرکت برق منطقه ای کرمان

دهمین جلسه هیأت عالی مودلسازی دارایی های دولت (۱۴۰۲/۰۴/۱۴)

ردیف	نام ملک	شناسه سادا		دستگاه بهره بردار	نوع سند	پلاک ثبتی		مساحت		استان	شهرستان	آدرس دقیق	کد پستی
		ثبت ملک	شماره سادا			اصلی	فرعی	عرصه	اعیان				
۱	خانه مسکونی	۷۷۰۰۴۸۲۴۲۵	شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان	دستگاه بهره بردار	نوع سند	۲۸۹۵	۱۶	۱۴۸۴	۲۴۰	کرمان	شهداد	بلوار چهارم - خانه مسکونی شماره ۶	۷۶۴۶۱۵۱۱۳۹
۲	خانه مسکونی	۷۷۰۰۴۸۲۴۱۹	شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان			۲۶	۱۹۲	۷۱۰۰۰۵	۲۵۱	کرمان	ارزوئیه	خیابان نوق - خانه مسکونی شماره ۳	۷۸۵۹۱۴۳۶۷۷
۳	خانه مسکونی	۷۷۰۰۴۸۲۴۰۳	شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان			۲۶	۱۹۴	۷۰۲۰۳۱	۲۲۵	کرمان	ارزوئیه	خیابان نوق - خانه مسکونی شماره ۲	۷۸۵۹۱۴۳۶۸۵
۴	خانه مسکونی	۷۷۰۰۴۸۲۳۹۸	شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان			۲۶	۱۹۶	۵۶۹۶۳	۲۸۴	کرمان	ارزوئیه	خیابان نوق - خانه مسکونی شماره ۱	۷۸۵۹۱۴۳۶۸۱
۵	خانه مسکونی	۷۷۰۰۴۸۲۳۷۴	شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان			۲	۴۶۹۹	۵۰۹۰۴۵	۲۵۴	کرمان	کهنوج	بلوار خلیج فارس - جنب اداره برق	۷۸۸۱۹۵۴۵۶۵
۶	خانه مسکونی	۷۷۰۰۴۸۰۷۰۴	شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان			۳۶	۲۲۰	۴۴۵۴۰۳۲		کرمان	ارزوئیه	خیابان شمشیری - زمین محصور	۷۸۵۹۱۴۳۶۸۱
۷	خانه مسکونی	۷۷۰۰۶۲۰۶۴۵	شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان			۲۸۹۵	۲۱	۴۹۱		کرمان	شهداد	بلوار چهارم - خانه مسکونی شماره ۵	۷۶۴۶۱۵۱۱۴۵
۸	خانه مسکونی	۷۷۰۰۶۲۴۸۰۴	شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان			۲	۴۶۹۸	۴۱۰۵۰۲۷	۲۰۰	کرمان	کهنوج	بلوار خلیج فارس - جنب اداره برق - خانه شماره ۵	۷۸۸۱۹۵۴۵۷۲
۹	خانه مسکونی	۷۷۰۰۶۲۴۸۱۰	شرکت سهامی برق منطقه ای کرمان			۲	۴۷۰۱	۲۵۳۰۷۷	۱۲۰	کرمان	کهنوج	بلوار خلیج فارس - جنب اداره برق - خانه شماره ۷	۷۸۸۱۹۵۴۵۷۷

دیر خانه هیأت عالی مودلسازی دارایی های دولت

پیوست شماره (م): فهرست املاک مالزاد دانشگاه علوم پزشکی رشت
 دهمین جلسه هیأت عالی مولهسازی دارای‌های دولت (۱۴۰۲/۰۴/۱۴)

کدپستی	موقعیت مکانی		شهرستان	استان	مساحت (مترمربع)		پلاک ثبتی		نوع سند	واحد / دستگاه بهره بردار	شناسه ملک	نام /نوع ملک	ردیف
	آدرس دقیق				اعیان	عرصه	فرعی	اصلی					
۴۱۴۴۶۶۶۹۲۹	خیابان نامجو-خیابان ساداتی-روبروی بیمارستان الزهرا-ساختمان نهالوندی نژاد		رشت	گیلان	۱۶۲۲	۴۵۳	۳۱۰۵۴	۱۴		دانشگاه علوم پزشکی	7700262657	زمین و ساختمان	۱
۴۱۴۴۹۲۳۹۶۵	گلزار- بلوار توحید- مرکز خدمات جامع سلامت شهری- شماره ۵		رشت	گیلان	۳۹۶	۱۳۹۷	۲۹۵۵	۵۵	تک برگ	دانشگاه علوم پزشکی	7700217525	زمین و ساختمان	۲

دبیرخانه هیأت عالی مولهسازی دارای‌های دولت