

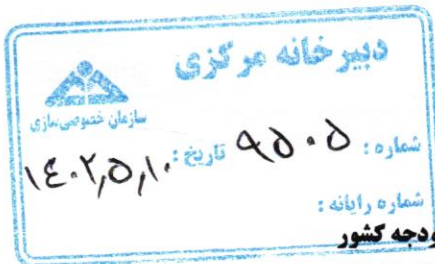


جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۸۳۴۴۳
تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۵
پوست



«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور
وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - دادستانی کل کشور

«مصبوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت»

نهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رأس ساعت ۱۰:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم‌گیری شد:

۱- مقرر شد موضوع تغییر ترکیب اعضای «کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام» (اضافه شدن نماینده وزارت راه و شهرسازی به اعضای کمیته مذکور)، موضوع بند (۴) ماده (۷) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت، در جلسات آتی کمیته تخصصی و هیأت طرح و تصمیم‌گیری شود.

۲- گزارش مربوط به «پروژه‌های اولویت‌دار استانی» مصوب کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام مطرح و به استماع اعضاء رسید.

۳- مقرر شد در راستای بند (۱) ماده (۱۴) آیین‌نامه مولدسازی دارایی‌های دولت، از طرف هر یک از قوای سه گانه یک نفر به عنوان عضو «کمیته حل اختلاف» به دبیرخانه معرفی گردند.

۴- مقرر شد فروش خانه‌های سازمانی بر اساس چارچوب مصوبه و آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت انجام و عواید حاصل به طرح‌های پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی در حوزه زیرساخت‌های مسکن اختصاص یابد.

۵- «بسته رونق ملک پروژه استان فارس (تهاتر ملک متعلق به وزارت راه و شهرسازی جهت اجرای پروژه آزاد راه شیراز - اصفهان)» مطرح و با تهاتر ملک مربوطه جهت اجرای پروژه مذکور به شرح پیوست (۱)، مشروط به تأیید وزیر راه و شهرسازی موافقت شد. ضمناً مقرر شد در صورت عدم تأیید ایشان، موضوع مجدداً در جلسه آتی هیأت طرح و تصمیم‌گیری شود.

۶- موضوع «مازاد بودن تعداد ۲ فقره ملک متعلق به وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح» مطرح و با مازاد بودن آنها به شرح پیوست (۲) موافقت شد.

۷- موضوع «مازاد بودن مجموعه آموزشی، فرهنگی و رفاهی شهید گروکانی» متعلق به وزارت امور اقتصادی و دارایی مطرح و با مازاد بودن آن موافقت شد.

۸- موضوع «مازاد بودن تعدادی از املاک شناسایی شده توسط مجری در شهر تهران با بهره‌برداری وزارت نفت، وزارت نیرو، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن» مطرح و با مازاد بودن آنها به شرح زیر موافقت شد:

✓ ۳ فقره ملک متعلق به وزارت نفت، به شرح پیوست (۳).

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۸۳۴۴۳

تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰

پیوست

تصویب مازاد بودن ملک ردیف (۱) پیوست فوق، منوط به تأیید وزیر نفت گردید و مقرر شد در صورت عدم تأیید ایشان، موضوع مجدداً در جلسه آتی هیأت طرح و تصمیم گیری شود.

✓ ۳ فقره ملک متعلق به وزارت نیرو، به شرح پیوست (۴).

در خصوص ملک مندرج در ردیف (۱) پیوست یاد شده، مقرر شد با توافق سازمان خصوصی سازی و وزارت نیرو بخشی از ملک برای انجام امور مورد نیاز وزارت نیرو در نظر گرفته شده و الباقی تحت عنوان املاک مازاد مصوب شده تلقی گردد.

✓ ۳ فقره ملک متعلق به وزارت جهاد کشاورزی، به شرح پیوست (۵).

همچنین مقرر شد از وزیر جهاد کشاورزی جهت ارائه توضیحات تکمیلی در خصوص ملک مندرج در ردیف (۱) پیوست مذکور، در جلسات آتی هیأت دعوت به عمل آید.

✓ ۱۱ فقره ملک متعلق به وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن، به شرح پیوست (۶).

با عنایت به توضیحات وزیر راه و شهرسازی در خصوص واگذاری برخی از املاک یاد شده و یا وجود آراء محاکم قضائی در خصوص برخی از آنها، مقرر شد مستندات لازم در این زمینه توسط وزارتخانه ذیربط برای سازمان خصوصی سازی ارسال تا پس از بررسی، موضوع مجدداً در جلسات آتی کمیته و هیأت طرح و تصمیم گیری شود.

۹- مقرر شد سازمان خصوصی سازی فهرست املاک دارای پرونده حقوقی مفتوح در محاکم قضایی را برای دادستانی کل کشور ارسال تا نسبت به صدور دستور تسریع در بررسی پرونده های مذکور اقدام گردد.

۱۰- «قیمت پایه و شرایط واگذاری زمین میدان بسیج واقع در شهر مشهد» متعلق به شرکت برق منطقه ای خراسان رضوی مطرح و با واگذاری ملک مذکور با قیمت پایه ۱۷,۳۱۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقد و اقساط، شامل ۷۰ درصد نقد (۱۰ درصد طی حداکثر ۱۰ روز کاری پس از انجام معامله و ۹۰ درصد طی حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از انجام معامله) و مابقی (۳۰ درصد) طی ۲ قسط با فواصل زمانی ۳ ماهه و نرخ سود ۲۳ درصد، به شرح پیوست (۷) موافقت گردید.

سید احسان خاندوزی

رونوشت:

✓ دفتر وزارتی.

✓ سازمان خصوصی سازی به همراه تصاویر ضمیمه (دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی).

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت

پیوست شماره (۱): قهاتر ملک متعلق به وزارت راه و شهرسازی جهت اجرای پروژه آزاد راه شیراز - اصفهان
 نهمین جلسه هیأت عالی مودلسازی دارایی های دولت (۱۴۰۲/۰۴/۰۷)

موقعیت مکانی		مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی		نوع سند	واحد / مستطک بهره بردار	شماره سامه	
شهرستان	آدرس دقیق		لوحه	امتی			ثبت سند	ثبت ملک
شیراز	شهرک گلستان - لکه اول	۱۳۲۲۵	۱۲/۵۹	۴۲۲۵	تک برگ دولتی	بخش ۱ کلی راه و شهرسازی فارس		۷۷۰۱۳۳۷۸۷۲

دبیر خانه هیأت عالی مودلسازی دارایی های دولت

**پیوست شماره (۲): فهرست اموال مازاد وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح
نهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت (۱۴۰۲/۰۴/۰۷)**

ردیف	شناسه سادا		ثبت سند	ثبت ملک	واحد / دستگاه بهره بردار	نوع سند	پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)	موقعیت مکانی			
	ثبت سند	ثبت ملک					اصلی	فرعی		عرصه	اعیان	استان	شهرستان
۱					وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح	نوع سند	۲۱	۴۱۰	۴۱۴،۵۴۲	ساوجبلاغ	البرز	اراضی حلقه دره	خیابان امین آباد- خیابان شهید کاظم رستگار- پلاک ۳۰
۲		۷۷۰۰۹۳۱۷۳۳			وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح	نوع سند	۱۵۹	۱۸۳۷	۲۲،۴۲۲	شهر ری	تهران		

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت

**پیوست شماره (۳): مازاد بودن تعدادی از املاک شناسایی شده توسط مجری در شهر تهران با بهره‌برداری وزارت نفت
نهمین جلسه هیأت عالی مودلسازی دارایی های دولت (۱۴۰۲/۰۴/۰۷)**

ردیف	نیت ملک	واحد/دستگاه بهره بردار	مساحت	موقعیت مکانی			توصیف وضع موجود	علت تفسیح مازاد
				استان	شهرستان	آدرس دقیق		
۱	۴۰۶۸۶۰۰۳	وزارت نفت	۲۰۹۲۷	تهران	تهران	منطقه ۱- خیابان شریعتی - پلین تر از بل رومی - جنب مهمانسرای شرکت نفت- پلاک ۲	مجموعه رفاهی و مرکز همایش	دارایی های فاقد توجه اقتصادی از جنبه سرانه استاندارد یا ارزش منطقه ای یا موقعیت جغرافیایی دارایی های با کاربری با بهره برداری تجاری، مسکونی، اقامتی و مشابه آن که در راستای وظایف ذاتی دستگاه استفاده نمی شود.
۲	۳۵۳۱۱۰۰۱	وزارت نفت	۱۶۰۲۴۳	تهران	تهران	منطقه ۲- بزرگراه شیخ فضل الله نوری - خیابان ایران زمین - گود ایران زمین	گودبرداری رها شده	دارایی هایی که بیش از یک سال راكد یا بدون استفاده باقی مانده باشد.
۳	۱۴۶۱۳۰۰۴	شرکت ملی نفت ایران	۵۴۶	تهران	تهران	منطقه ۶- خیابان طالقانی - نرسیده به خیابان مفتاح	مدت زمان طلوایی رها شده	

دبیر خانه هیأت عالی مودلسازی دارایی های دولت

پیوست شماره (۴): مازاد بودن تعدادی از املاک شناسایی شده توسط مجری در شهر تهران با بهره‌برداری وزارت نیرو
نهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت (۱۴۰۲/۰۴/۰۷)

ردیف	ثبت ملک	واحد/دستگاه بهره بردار	مساحت	موقعیت مکانی			وصیف وضع موجود	علت تشخیص مازاد
				استان	شهرستان	آدرس دقیق		
۱	۳۶۳۷۹۰۰۱	وزارت نیرو (شرکت توزیع نیروی برق تهران)	۱۶۶،۱۷۷	تهران	تهران	منطقه ۲- بزرگراه جلال آل احمد- بلوار آریافر- خیابان سازمان آب	مجموعه برق آلستوم	عرصه املاکی که نسبت به اعیان آن متناسب نبوده و قابلیت تفکیک و افزاز از ملک اصلی را براساس قوانین و مقررات ثبتی دارا هستند.
۲	۵۵۱۵۷۰۰۳	وزارت نیرو	۳۹۶،۸۴۱	تهران	تهران	منطقه ۲- بزرگراه یادگار امام (ره)- خیابان ذبیحی	اداره برق بخشی بایر	
۳	۱۴۶۶۲۰۰۲	وزارت نیرو توانیر	۱۰،۴۴۲	تهران	تهران	منطقه ۶- خیابان ولی عصر- کوچه شهید شهابی- جنب هتل کوثر- پلاک ۲۸	زمین بایر و محصور	دارایی‌هایی که بیش از یک سال راکد یا بدون استفاده باقی مانده باشد.

دیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت

**پیوست شماره (۵): مازاد بودن تعدادی از املاک شناسایی شده توسط مجری در شهر تهران با بهره‌برداری وزارت جهاد کشاورزی
نهمین جلسه هیأت عالی مودلسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۴/۰۷)**

ردیف	ثبت ملک	واحد/دستگاه بهره‌بردار	مساحت	موقعیت مکانی			توصیف وضع موجود	علت تشخص مازاد
				استان	شهرستان	آدرس دقیق		
۱	۳۹۲۱۲۰۰۱	وزارت جهاد کشاورزی	۱۶۸۰۰۵۶	تهران	تهران	منطقه ۱- ولنجک- بلوار رشیدالدین فضل‌الله- خیابان یمن	اداری (سازمان حفظ نباتات)	دارایی‌های فاقد توجه اقتصادی از جنبه سرانه استاندارد یا ارزش منطقه‌ای یا موقعیت جغرافیایی
۲	۳۶۷۸۱۲۱۳	وزارت جهاد کشاورزی	۲۵۳۳۸۸	تهران	تهران	منطقه ۲- خیابان ستارخان- خیابان شادمهر	سنگر سازان بی سنگر	دارایی‌های فاقد توجه اقتصادی از جنبه سرانه استاندارد یا ارزش منطقه‌ای یا موقعیت جغرافیایی
۳	۳۵۸۰۲۰۰۱	وزارت جهاد کشاورزی	۱۶۰۱۰۴	تهران	تهران	منطقه ۲- بلوار شهید دادمان- خیابان درختی - نبش خیابان ارغوان غربی	زمین باغ و مجموعه ورزشی زیتون	دارایی‌های فاقد توجه اقتصادی از جنبه سرانه استاندارد یا ارزش منطقه‌ای یا موقعیت جغرافیایی دارایی‌های با کاربری یا بهره‌برداری مسکونی، اقامتی و مشابه آن که در راستای وظایف ذاتی دستگاه استفاده نمی‌شود.

دبیر خانه هیأت عالی مودلسازی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۶): مازاد بودن تعدادی از املاک شناسایی شده توسط معری در شهر تهران با بهره‌برداری وزارت راه و شهرسازی
نهمین جلسه هیأت عالی مولهسازی دارایی های دولت (۱۴۰۲/۰۴/۰۷)

ردیف	واحد/دستگاه بهره بردار	مساحت	موقعیت مکانی		توصیف وضع موجود	علت تشخیص مازاد
			استان	شهرستان		
۱	سازمان ملی زمین و مسکن	۵۴۷۴۶۰۰۳	تهران	تهران	منطقه ۲- سعادت آباد - بلوار محمد علی کشاورز - کوچه سوم شرقی	ساختمان نیمه کاره
۲	سازمان ملی زمین و مسکن	۳۵۰۲۳۰۰۷	تهران	تهران	منطقه ۲- بلوار پاک نژاد- خیابان سرو غربی	ساختمان نیمه کاره رها شده
۳	سازمان ملی زمین و مسکن	۱۵۵۰۹۰۰۷	تهران	تهران	منطقه ۶- شهرک والفجر- خیابان دهم- مجاور بزرگراه حکیم	زمین بایر غیرمحصور
۴	وزارت راه و شهرسازی	۵۴۷۰۵۰۰۳	تهران	تهران	منطقه ۲- بلوار پاک نژاد- خیابان ارغوان شرقی	زمین بایر غیرمحصور
۵	وزارت راه و شهرسازی	۵۴۹۱۹۰۰۴	تهران	تهران	منطقه ۲- بزرگراه یادگار امام -بلوار پیام- جنب هتل اسپیناس	زمین بایر ساختمان متروک و رها شده
۶	وزارت راه و شهرسازی	۱۴۵۷۹۰۱۳	تهران	تهران	منطقه ۶- تقاطع خیابان قری با خیابان کلاتری- ضلع جنوب غربی	زمین بایر نامحصور
۷	سازمان ملی زمین و مسکن	۳۵۰۸۹۰۹۸ ۳۵۰۸۹۰۹۹ ۳۵۰۸۹۱۰۰	تهران	تهران	منطقه ۲- خیابان سرو شرقی- بلوار فرهنگ- خیابان علامه طباطبائی- ۱۶ شرقی- پلاک ۱	زمین بایر نامحصور
۸	وزارت راه و شهرسازی	۵۵۱۵۷۰۰۷ ۵۵۱۶۲۰۰۳ ۵۵۱۵۷۰۲۱ ۵۵۱۵۸۰۰۱ ۵۵۱۵۷۰۰۱	تهران	تهران	منطقه ۲- بزرگراه یادگار امام- خیابان ذبیحی	زمین بایر نامحصور

دارایی‌هایی که بیش از یک سال راکد یا بدون استفاده باقی مانده باشد.

پیوست شماره (۶): مازاد بودن تعدادی از املاک شناسایی شده توسط مجری در شهر تهران با بهره‌داری وزارت راه و شهرسازی
نهمین جلسه هیات عالی مودلسازی داری های دولت (۱۴۰۲/۰۴/۰۷)

ردیف	نیت ملک	واحد/دستگاه بهره‌دار	مساحت	موقعیت مکانی		توصیف وضع موجود	علت تشخیص مازاد
				استان	شهرستان		
۹	۳۵۳۳۹۰۰۲	وزارت راه و شهرسازی (نظام مهندسی استان تهران)	۲۴۰۱۶۵	تهران	تهران	زمین بایر بخش کوچکی اداری	دارایی‌هایی که بیش از یک سال راکد یا بدون استفاده باقی مانده باشد. دارایی‌های فاقد توجه اقتصادی از جنبه سرانه استاندارد یا ارزش مطلقه‌ای یا موقعیت جغرافیایی عرصه املاکی که نسبت به اعیان آن متناسب نبوده و قابلیت تفکیک و افراز از ملک اصلی را براساس قوانین و مقررات ثبتی دارا هستند
۱۰	۳۵۲۵۸۰۰۴	وزارت راه و شهرسازی	۱۰۳۶۳	تهران	تهران	زمین بایر نامحصور	
۱۱	۵۴۷۲۴۰۰۱	وزارت راه و شهرسازی	۹۰۷۲۵	تهران	تهران	زمین بایر غیرمحصور و بخش کوچکی بازار میوه و تره‌بار	

دفترخانه هیأت عالی مودلسازی داری های دولت

پنجاه و ششمین شماره (۷): مجموعه مجله مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ «دیان عالی مولد سازی دارایی های دولت»

به و شرایط و امکانات بسیار مساعد - «بهره بردار شرکت «برق منطقه ای خراسان» از طریق بورس کالا

به و شرایط و امکانات بسیار مساعد - «بهره بردار شرکت «برق منطقه ای خراسان» از طریق بورس کالا

[illegible]

مدرس: سمیه جلیله پورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ حیات علمی مولود علوی در این هی دوتنه: زمین پیدان اسپیج واقع در شهر مشهد جزه: انوار مالداران دوتنه تصویر و پیرشد نواید حاصل از فروش زمین مذکور به اجرایی پروژده) امام رضا (ع) و پروژدهای مرتبط با آن اختصاص یافته.

باقی با گزارش کارشناسی، عرصه متعلق به آستان قدس رضوی می باشد و بر اساس قرارداد اجاره شماره ۹۹۶۸ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به مدت ۱۰ سال، اجرت اجاره شش کنت پرک منطقه ای خراسان می باشد، لذا ضرورتاً به یزدا یی از عرصه توسط کارشناسان رسمی قیمت گذاری گردیده است

[illegible]

در نشان رسمی در رشته راه و ساختمان قیمت گذاری گردیده است.

الابق با «اراضی کارشناسی» بهجز «مهره گیسبون ماده ۵ و صورتحساب گیسبون طرح تقابلی شهر مشهد» هیچگونه پروانه ای برای عرضه ملک از طرف شهرداری صادر نشده و بانک «می باشد»

و آنچه به ارزش ملک فوق بدون لحاظ هر گونه بهی به اشخاص حقیقی و حقوقی تبیین گردیده است بهی های مزبور از جمله بهی به آستان قدس رضوی از محل تسنن معادله، قبل از انعقاد قرارداد خرید و تسویه می گردد.

دبیر خانه هیأت عالی مولد سازی دارایی های دولتی