



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۱۳۴۸۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲

پوست:

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور
وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - قوه قضائیه

«مصوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت»

پنجاهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رأس ساعت ۱۷:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ در محل
نهاد ریاست جمهوری تشکیل و در خصوص موارد زیر تصمیم‌گیری شد:

۱- گزارش «عملکرد مولدسازی دارایی‌های دولت» ارائه و به استماع اعضا رسید. در ضمن مقرر شد کمیته‌ای متشکل از نمایندگان
اعضای هیأت عالی نسبت به بررسی آسیب‌شناسی عوامل و پیشنهادات اصلاحی اقدام و نتایج در جلسات آتی هیأت مجدداً ارائه گردد.

۲- بانک سپه:

➤ استان تهران:

- نتیجه استعلام بانک سپه در خصوص چگونگی اعمال عوارض علی‌الحساب صدور پروانه در قیمت پایه «ملک موسوم به سپه شهر»
واقع در تهران، بزرگراه شهید زین‌الدین، خیابان بیست متری بختیاری به شماره سادا ۷۷۰۰۳۹۸۹۱۸ مطرح و با اعمال تعدیلات انجام
شده از بابت پرداخت مبلغ عوارض صدور پروانه (به مبلغ ۱۴،۲۸۵،۷۱۴،۲۸۵،۰۰۰ ریال) در قیمت پایه کارشناسی اعلام شده جمعاً به
ارزش ۳۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال موافقت و مقرر شد بانک مذکور با شرایط مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ مجدداً نسبت به
انتشار فراخوان مذاکره اقدام نماید.

۳- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

➤ استان کرمانشاه:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «یک فقره زمین و ساختمان» واقع در صحنه، روستای گاوکل علیا به شماره سادا ۷۷۰۰۲۲۹۷۶۲ مطرح
و با واگذاری ملک مذکور به ارزش ۱۵،۰۱۱،۸۴۰،۷۵۰ ریال از طریق روش‌های مندرج در ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی
دارایی‌های دولت موافقت شد.

۴- وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی:

➤ استان قزوین:

- گزارش فروش «یک فقره ملک (مرکز خدمات درمانی)» واقع در آوج، روستای بی‌آب به شماره سادا ۷۷۰۰۲۰۶۲۸۶ مطرح و با ادامه
فرآیند فروش ملک مذکور به ارزش ۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق روش‌های مندرج در ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی
دارایی‌های دولت موافقت شد.

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۱۱۳۴۸۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲

پیوست:

۵- وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:

➤ استان اصفهان:

- مازاد بودن «تعداد (۴) فقره ملک» واقع در اصفهان مطرح و باتوجه به اعلام وزارتخانه ذی ربط مبنی بر اینکه املاک موصوف در محدوده میراث فرهنگی قرار نداشته و از ارزش میراثی برخوردار نمی باشند، با مازاد بودن آنها به شرح زیر موافقت شد:

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در خیابان حکیم، روبروی مسجد حکیم، کوچه حکیم به شماره سادا ۱۱۱۰۰۳۸۹۱۵۷۶

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در خیابان حکیم، کوی حکیم به شماره سادا ۱۱۱۰۰۱۰۳۶۲۰۴۱

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در خیابان حکیم، کوی حکیم، کوچه شماره ۸ به شماره سادا ۱۱۱۰۰۱۰۳۶۲۰۶۱

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در خیابان استانداری، کوی ژاله، بن بست یاس به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۵۹۱۳۹۶۶

۶- وزارت ورزش و جوانان:

➤ استان گلستان:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «تعداد (۲) فقره ملک» واقع در استان گلستان مطرح و با واگذاری املاک مذکور به شرح زیر از طریق روش های مندرج در ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت موافقت شد:

- «یک قطعه زمین» واقع در گنبد، محله گلشن به شماره سادا ۷۷۰۰۲۴۵۹۶۴ به ارزش ۴۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به همراه تمديد اعتبار قیمت گزارش کارشناسی به مدت ۴ ماه از تاریخ ابلاغ این صورتجلسه

- «یک قطعه زمین» واقع در گرگان، میدان امام زاده عبدالله به شماره سادا ۷۷۰۰۲۴۵۳۰۹ به ارزش ۳۱۴۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۷- وزارت جهاد کشاورزی:

➤ استان فارس:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «تعداد (۲) قطعه زمین» واقع در داراب، بلوار جمهوری اسلامی، میدان شهدای گمنام مطرح و با واگذاری املاک مذکور به شرح زیر از طریق روش های مندرج در ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت موافقت شد:

- «یک قطعه زمین» با پلاک ثبتی ۶۵۷۰ فرعی از ۴۶۲۲ اصلی به شماره سادا ۷۷۰۰۳۵۰۷۵۶ به ارزش ۵۰،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

- «یک قطعه زمین» با پلاک ثبتی ۶۵۷۲ فرعی از ۴۶۲۲ اصلی به شماره سادا ۷۷۰۰۳۵۱۲۰۴ به ارزش ۱۰۶،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

➤ استان اصفهان:

- با مازاد بودن «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در مبارکه، شهر جدید مجلسی، خیابان توحید، خیابان بوستان، کوچه بنفشه

به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۱۳۶۷۸۸۶ موافقت شد.

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۱۱۳۴۸۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲

پوست:

۸- وزارت آموزش و پرورش:

➤ استان یزد:

- با مازاد بودن «یک فقره مدرسه (انقلاب اسلامی)» واقع در تفت، دهشیر، روستای توران پشت، محله اسلام آباد به شماره سادا ۱۱۱۰۰۳۳۷۹۵۸۴ موافقت شد.

➤ استان خراسان رضوی:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «تعداد (۳) فقره ملک» واقع در مشهد مرتبط با «بسته‌های رونق پروژه‌های تکمیل احداث مدارس در سطح مشهد و تجمیع ساختمان‌های اداره کل نوسازی مدارس و آموزش و پرورش استان» موضوع مصوبات هشتم و نهم کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه تمام مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ و ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ مطرح و با واگذاری املاک مذکور به شرح زیر از طریق روش‌های مندرج در ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت موافقت گردید:

- «یک فقره زمین محصور و ساختمان» واقع در خیابان امام خمینی (ره)، بین پاسداران ۴ و ۶، پلاک ۷۶ به شماره سادا ۷۷۰۰۳۲۰۷۸۲ به ارزش ۱،۳۰۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

- «یک قطعه زمین محصور» واقع در بلوار شهید صیاد شیرازی ۱۵ به شماره سادا ۷۷۰۰۴۲۴۱۴۲ به ارزش ۳۸۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- «یک قطعه زمین محصور» بین وکیل آباد ۵۲ و لادن، موسوم به ملک مرحوم امیدزاده به شماره سادا ۷۷۰۰۶۲۱۶۱۷ به ارزش ۷۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۹- وزارت نیرو:

➤ استان مرکزی:

- با تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناسی «تعداد (۲) فقره آپارتمان» واقع در اراک، کوی شهر صنعتی، منطقه (۴)، بلوک‌های (۱۵) و (۱۹) به شماره‌های سادا ۷۷۰۰۲۱۷۳۴۶ و ۷۷۰۰۲۱۷۳۴۸ موضوع بند (۷) مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ به مدت ۴ ماه از تاریخ ابلاغ این صورتجلسه موافقت شد.

➤ استان مازندران:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «تعداد (۲) قطعه زمین» واقع در آمل، خیابان شیخ فضل اله نوری با پلاک‌های ثبتی ۴۱/۶۷۸۹ و ۴۱/۶۷۸۷ به شماره سادا ۱۵۱۰۰۴۶۰۶۱۴۴ مطرح و باتوجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ کمیسیون ماده (۵) مبنی بر محاط بودن معابر شماره (۲) و (۳) در حدود مالکیتی مندرج در سند و متعاقباً حذف معابر مذکور و تغییر کاربری آنها به مسکونی، مقرر شد وزارت نیرو نسبت به تعیین تکلیف ارزش معابر به مترار تقریبی ۸۰۰ متر مربع در گزارش کارشناسی اقدام نماید و نتایج مجدداً در جلسات آتی هیأت مطرح و تصمیم‌گیری شود.

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۱۱۳۴۸۴

تاریخ: ۲ - ۷۱ / ۴ / ۱۴۰۴

پوست:

۱۰- وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات:

➤ استان آذربایجان شرقی:

- با مازاد بودن «تعداد (۲۱) فقره ملک» واقع در آذربایجان شرقی متعلق به شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران به شرح زیر موافقت شد:

- «یک فقره زمین و ساختمان اداری» واقع در هریس، جاده قدیم ورزقان، روستای سرند، جنب شبکه بهداشت به شماره سادا ۱۵۱۰۰۲۲۱۵۹۰۶

- «یک فقره زمین و ساختمان اداری» واقع در مراغه، شهرک ولیعصر، خیابان آزادگان، جنب مسجد حضرت ولیعصر (عج) به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۳۳۰۳۵۵

- «یک باب مغازه» واقع در عجب شیر، منطقه شیشوان، بازار روز شیشوان، جنب مسجد جامع شیشوان به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۳۴۷۵۰۰
- «بخشی از یک قطعه زمین و ساختمان اداری» واقع در آذرشهر، ممقان، بلوار باهنر، میدان نماز، روبروی شهرداری به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۱۷۲۱۶

- «یک فقره زمین و ساختمان اداری» واقع در بناب خیابان شهید بهشتی، نرسیده به میدان الغدير، جنب اداره تعاون سابق به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۱۹۸۸۱

- «یک فقره زمین و ساختمان اداری» واقع در بستان آباد، تیکمه داش، خیابان توحید، جنب اداره برق به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۳۰۲۵۵

- «یک باب مغازه» واقع در اهر، خیابان شهید رجائی، میدان آزادی، جنب بانک کشاورزی به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۶۰۴۵۰

- «یک باب مغازه» واقع در آذرشهر، روستای شیرامین، خیابان امام، میدان خرمن، خیابان شهید ابراهیمی به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۷۳۲۳۰

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در بستان آباد، قره چمن، بر جاده بستان آباد-میانه به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۷۴۴۸۴

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در سراب، روستای هولیق، ورودی روستا به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۸۴۲۱۰

- «یک فقره زمین و ساختمان مسکونی» واقع در سراب، روستای اسب فروشان، خیابان امام خمینی (ره) به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۸۵۱۶۵

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در سراب، روستای ابرغان، ورودی روستا به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۸۸۴۷۴

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در بستان آباد، روستای سعیدآباد، کوی نیلوفر به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۵۷۹۸۹۱

- «یک فقره زمین و ساختمان مسکونی» واقع در سراب، بخش مهربان، خیابان امام حسین (ع) به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۵۸۶۵۵۰

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در جلفا، روستای پهناور به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۸۱۷۱۴

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در ورزقان، بخش خاروانا به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۱۲۷۱۹۰۶

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۱۳۴۸۴

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۷ / ۲

پیوست:

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در مرنند، روستای دولت آباد به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۵۱۴۹۹۱
 - «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در مرنند، روستای گلین قیه به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۰۲۹۱۱۲۹
 - «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در مرنند، روستای یکان کهریز به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۵۱۱۸۲۴
 - «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در میانه، روستای ایشلق، کوچه امامی به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۹۰۸۳۵
 - «یک فقره زمین و ساختمان بلااستفاده» واقع در میانه، روستای قره بلاغ به شماره سادا ۱۵۱۰۰۱۳۴۹۳۱۹۹
- ۱۱- تصمیمات «پانزدهمین و شانزدهمین جلسات کمیته پایش طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام برگزار شده در تاریخ‌های ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ و ۱۴۰۳/۱۲/۰۴» ارائه و به استماع اعضاء رسید.

این تصویب‌نامه در اجرای بند (۴) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت ابلاغ می‌گردد.

سیدعلی مدنی‌زاده

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت