

شماره: ۱۹۷۲۳۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

پست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور
وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - قوه قضائیه

«مصوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت»

پنجاه و دومین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رأس ساعت ۱۷:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم‌گیری شد:

۱- «پیشنهادهای مرتبط با مولدسازی جهت ارائه به شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا» مطرح و مقرر شد موارد ظرف هفته آتی در جلسه‌ای با حضور اعضای هیأت و برخی از نمایندگان اعضای کمیسیون اقتصادی دولت مجدداً بررسی و پس از حصول نتیجه و جمع‌بندی نهایی، به شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا ارائه شود.

۲- بانک سپه:

➤ استان تهران:

- نتیجه فراخوان عمومی واگذاری از طریق مذاکره «ملک موسوم به سپه شهر» واقع در تهران، بزرگراه شهید زین‌الدین، خیابان بیست متری بختیاری به شماره سادا ۷۷۰۳۹۸۹۱۸ مطرح و با واگذاری ملک مذکور به متقاضی (کارگروه تامین مسکن کارکنان صنعت نفت) با قیمت ۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقد و اقساط شامل ۲۰ درصد نقد و مابقی طی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موافقت گردید.

۳- سازمان زندان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور:

➤ استان البرز:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «زندان قدیم رجایی شهر» واقع در کرج، بلوار مؤذن به شماره سادا ۷۷۰۲۵۲۰۱۳ موضوع بند (۱۴) مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ و مرتبط با «بسته‌های رونق تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و تجهیز مراکز تأمینی و تربیتی» مصوب سیزدهم کمیته پایش پروژه‌های عمرانی نیمه تمام مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ مطرح و باتوجه به اخذ نظر رئیس محترم قوه قضائیه ضمن موافقت با تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناسی ملک مذکور به مدت ۴ ماه از تاریخ ابلاغ این صورتجلسه، واگذاری آن به ارزش ۱۲۸,۲۸۰,۸۰۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال مشروط به رعایت کلیه اجزای طرح مصوب از طریق روش‌های مندرج در ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت مصوب گردید.

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

شماره: ۱۹۷۲۳۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

استان تهران:

- با تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناسی «یک قطعه زمین محصور» واقع در تهران، سعادت آباد، بلوار ۲۴ متری، جنب بزرگراه یادگار امام خمینی (ره)، ابتدای خیابان دشت بهشت به شماره سادا ۷۷۰۰۴۱۸۹۳۴ به مدت ۴ ماه از تاریخ ابلاغ این صورتجلسه موافقت شد.

۴- وزارت جهاد کشاورزی:

استان کرمانشاه:

- نتیجه فراخوان عمومی واگذاری از طریق مذاکره «یک قطعه زمین و ساختمان» واقع در کرمانشاه، محله دولت آباد، خیابان چهارم شهرک صنعتی (مجمع شهید بشی پور) به شماره سادا ۷۷۰۰۲۵۳۹۶۷ مطرح و واگذاری ملک مذکور به متقاضی (خانم تکم باقری مهکی) با قیمت ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با همان شرایط مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ (به صورت نقد و اقساط شامل ۲۵ درصد نقد و مابقی حداکثر ۱۸ ماه با فواصل زمانی ۳ ماهه) مصوب گردید.

۵- وزارت نیرو:

استان آذربایجان غربی:

- تمدید قیمت پایه و روش مولدسازی «یک قطعه زمین» واقع در ارومیه، خیابان مولوی، پشت مسجد الرسول، نبش خیابان دلشاد با پلاک ثبتی ۹/۳۶۰/۱۱۰۱۹ موضوع بند (۷) مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مطرح و با توجه به وجود ابهام در خصوص نحوه واگذاری ملک یادشده (از طریق فرآیند مولدسازی یا براساس ضوابط و مقررات قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی) مقرر شد تا زمان رفع این ابهامات، ملک موردنظر به صورت موقت از دستور کار فرآیند مولدسازی خارج شود.

۶- وزارت کشور:

استان آذربایجان شرقی:

- با مازاد بودن «تعداد (۲) قطعه زمین» واقع در تبریز، خیابان ولیعصر، میدان نظامی، روبروی بوستان نظامی به شماره‌های سادا ۱۱۱۰۰۱۰۲۶۸۵۵۰ و ۱۱۱۰۰۱۰۲۶۸۵۶۱ موافقت شد.

استان ایلام:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «یک قطعه زمین» واقع در مهران، روستای گلان، منطقه زراعی امیرآباد به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۵۸۳۶۰۶۱ (۷۷۰۰۶۵۸۹۳۸) مطرح و ضمن موافقت با تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناسی به مدت ۴ ماه از تاریخ ابلاغ این صورتجلسه، واگذاری ملک مذکور به ارزش ۵۱,۸۰۴,۹۱۵,۰۰۰ ریال از طریق روش‌های مندرج در ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت مصوب گردید.

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

شماره: ۱۹۷۲۳۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۷- وزارت راه و شهرسازی:

➤ استان مازندران:

- با مازاد بودن «تعداد (۴) فقره زمین» واقع در استان مازندران به شرح زیر موافقت شد:

- «یک قطعه زمین» واقع در رامسر، سلمرودسر با پلاک ثبتی ۲۷/۴۷۱۲

- «یک قطعه زمین» واقع در محمودآباد، قریه متوریج ساحلی، بلوار خاتزاده با پلاک ثبتی ۵۴/۲۱

- «تعداد (۲) قطعه زمین» واقع در رامسر، رضی محله با پلاک‌های ثبتی ۳۶/۱۷۸۰ و ۳۶/۵۰

➤ استان خوزستان:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «یک فقره ساختمان مسکونی» واقع در اهواز، کوی ملت فاز ۳، منازل هواشناسی، نبش خیابان سوم

به شماره سادا ۱۱۱۰۰۰۲۴۰۴۲۳۴ مطرح و ضمن موافقت با تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناسی به مدت ۴ ماه از تاریخ ابلاغ این

صورتجلسه، واگذاری ملک مذکور به ارزش ۱۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق روش‌های مندرج در ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی

مولدسازی دارایی‌های دولت مصوب گردید.

➤ استان همدان:

- گزارش فروش «تعداد (۲) باب آپارتمان» واقع در همدان، خیابان هنرستان، روبروی هنرستان شهید دیباج مطرح و با ادامه فرآیند

فروش املاک مذکور به شرح زیر مطابق قوانین و مقررات موافقت شد:

- «یک باب آپارتمان» با پلاک ثبتی ۳۴/۳/۲۷ به شماره سادا ۷۷۰۰۱۵۳۰۸۸ به ارزش ۲۰،۸۲۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال (ارزش

کارشناسی).

- «یک باب آپارتمان» با پلاک ثبتی ۳۴/۳/۲۵ به شماره سادا ۷۷۰۰۱۵۵۴۲۷ به ارزش ۱۸،۳۷۶،۲۵۰،۰۰۰ ریال (ارزش

کارشناسی).

➤ استان هرمزگان:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «یک قطعه زمین» واقع در بندرعباس، بلوار ۲۲ بهمن، کوچه کوثر ۱۳ به شماره سادا

۱۵۱۰۰۰۳۰۹۳۷۳۴ (۷۷۰۰۳۲۳۷۸۷) مطرح و واگذاری ملک مذکور به ارزش ۲۰۶،۸۶۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق روش‌های

مندرج در ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت مصوب گردید.

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

شماره: ۱۹۷۲۳۰

تاریخ: ۱۳۰۴/۱۰/۲۲

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

استان تهران:

- بالغو مازاد بودن «تعداد (۱۱) فقره ملک» واقع در تهران موضوع بند (۸) مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ به شرح زیر موافقت و مقرر شد وزارتخانه ذیربط تا اسفندماه سال جاری گزارش دقیقی از اقدامات به عمل آمده در جهت مولد نمودن این اموال به تفکیک ۱۱ پلاک را به هیأت ارائه نماید:

ردیف	نوع ملک	واحد/ دستگاه هر واحد	مساحت	موقعیت مکانی، آدرس دقیق	توصیف وضع موجود
۱	۵۴۷۴۶۰۰۳	سازمان ملی زمین و مسکن	۱,۹۳۴	منطقه ۲، سعادت آباد، بلوار محمدعلی کشاورز، کوچه سوم شرقی	ساختمان نیمه کاره
۲	۳۵۰۲۳۰۰۷	سازمان ملی زمین و مسکن	۵,۰۰۰	منطقه ۲، بلوار پاکباز، خیابان سرو غربی	ساختمان نیمه کاره رها شده
۳	۱۵۵۰۹۰۰۷	سازمان ملی زمین و مسکن	۱۴,۳۰۲	منطقه ۶، شهرک والفجر، خیابان دهم، مجاور بزرگراه حکیم	زمین بایر غیرمحصور
۴	۵۴۷۰۵۰۰۳	وزارت راه و شهرسازی	۱,۵۳۵	منطقه ۲، بلوار پاکباز، خیابان ارغوان شرقی	زمین بایر غیرمحصور
۵	۵۴۹۱۹۰۰۴	وزارت راه و شهرسازی	۱۰,۴۸۷	منطقه ۲، بزرگراه یادگار امام، بلوار پیام، جنب هتل اسپیناس	زمین بایر
۶	۱۴۵۷۹۰۱۳	وزارت راه و شهرسازی	۱,۳۰۴	منطقه ۶، تقاطع خیابان قرنی با خیابان کلاتری، ضلع جنوب غربی	ساختمان متروک و رها شده
۷	۳۵۰۸۹۰۹۸ ۳۵۰۸۹۰۹۹ ۳۵۰۸۹۱۰۰	سازمان ملی زمین و مسکن	۳,۸۶۴	منطقه ۲، خیابان سرو شرقی، بلوار فرهنگ، خیابان علامه طباطبائی، ۱۶ شرقی، پلاک ۱	زمین بایر نامحصور
۸	۵۵۱۵۷۰۰۷ ۵۵۱۶۲۰۰۳ ۵۵۱۵۷۰۳۱ ۵۵۱۵۸۰۰۱ ۵۵۱۵۷۰۰۱	وزارت راه و شهرسازی	۹۵,۳۹۹	منطقه ۲، بزرگراه یادگار امام، خیابان ذبیحی	زمین بایر نامحصور
۹	۳۵۳۳۹۰۰۲	وزارت راه و شهرسازی (نظام مهندسی استان تهران)	۲۴,۱۶۵	منطقه ۲، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان	زمین بایر بخش کوچکی اداری
۱۰	۳۵۲۵۸۰۰۴	وزارت راه و شهرسازی	۱,۳۶۳	منطقه ۲، بزرگراه ایتالله رفسنجانی، خیابان فرحزادی، نیش خیابان ارغوان غربی	زمین بایر نامحصور
۱۱	۵۴۷۲۴۰۰۱	وزارت راه و شهرسازی	۹,۷۲۵	منطقه ۲، بلوار پاکباز، کوچه آسمان دوازدهم، نیش کوچه یاشا	زمین بایر غیرمحصور و بخش کوچکی بازار میوه و تره بار

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت

شماره: ۱۹۷۲۳۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

استان آذربایجان غربی:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «تعداد (۴۴) فقره ملک» واقع در استان آذربایجان غربی مطرح و واگذاری املاک مذکور از طریق روش های مندرج در ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت به شرح زیر مصوب گردید:

ردیف	آدرس	نوع ملک	پلاک اصلی	پلاک فرعی	مساحت (متر مربع)	شناسه سادا ملک	قیمت (ریال)
۱	ارومیه، خیابان تربیت، آپارتمان های ۵۰۰ دستگاه	خانه های سازمانی	۸۵	۲۲۵۷	۸۴	۱۱۱۰۰۱۲۹۱۱۶۷۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲				۲۲۵۸	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳				۲۲۵۹	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴				۲۲۶۰	۸۴		۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵				۲۲۶۱	۸۴		۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶				۲۲۶۲	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷				۲۲۶۳	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸				۲۲۶۴	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹				۲۲۶۵	۸۴		۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰				۲۲۶۶	۸۴		۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱				۲۲۶۷	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲				۲۲۶۸	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳				۲۲۶۹	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴				۲۲۷۰	۸۴		۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵				۲۲۷۱	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶				۲۲۷۲	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷				۲۲۷۳	۸۴		۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸				۲۲۷۴	۸۴		۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹				۲۲۷۵	۸۴		۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	اشنویه، بلوار معلم، شهرک فرهنگیان	خانه های سازمانی	۱	۳۵۸۰	۲۵۲	۱۱۱۰۰۱۲۸۲۳۵۳۹	۴۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱				۳۵۸۱	۲۶۶	۱۱۱۰۰۱۲۸۲۴۳۰۹	۴۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲				۳۵۸۲	۳۰۰	۱۱۱۰۰۱۲۸۲۴۸۰۴	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳				۳۵۸۳	۳۰۰	۱۱۱۰۰۱۲۸۲۴۹۴۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴				۳۵۷۹	۳۶۰	۱۱۱۰۰۱۲۸۲۱۲۵۶	۶۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۵				۴۸۲۲	۱۶۵۷	۱۱۱۰۰۱۲۷۳۸۲۹۵	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت

شماره: ۱۹۷۲۳

تاریخ: ۱۳۰۴ / ۱۰ / ۲۲

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ردیف	آدرس	نوع ملک	پلاک اصلی	پلاک فرعی	مساحت (مترمربع)	شناسه سادا ملک	قیمت (ریال)
۲۶	ارومیه، خیابان واقفجر ۱، ۱۲ متری اول، پشت تامین اجتماعی	خانه‌های سازمانی	۱۰	۲۷۸۷	۳۲۷	۱۱۱۰۰۰۰۶۲۴۷۳۵	۹۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	چالدران، بلوار سردار سلیمانی، پشت اداره ثبت احوال	خانه‌های سازمانی	۱۸۲	۵۵۴۷	۲۵۰	۱۱۱۰۰۰۰۶۲۳۲۴۶۰۱	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	خوی، میدان جهاد، خیابان کارگر	خانه‌های سازمانی	۴	۴۱۳	۳۲۱	۱۱۱۰۰۰۰۶۱۹۹۷۹۶	۱۲۰,۵۰۶,۲۵۰,۰۰۰
۲۹				۴۱۴	۳۲۴		۱۰۵,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰				۴۱۵	۳۲۲		۱۰۴,۶۸۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۱				۴۱۶	۳۲۰		۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲				۴۱۷	۳۱۸		۱۰۳,۳۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۳				۴۱۸	۳۱۶		۱۰۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۴				۴۱۹	۳۱۳		۱۰۱,۹۵۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۵				۴۲۰	۲۷۶		۱۰۳,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۶				۴۲۱	۲۵۴		۵۰,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۷				۴۲۲	۲۹۰		۵۰,۸۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۸				۴۲۳	۲۸۷		۵۰,۳۲۱,۲۵۰,۰۰۰
۳۹				۴۲۴	۲۸۴		۴۹,۷۷۵,۲۵۰,۰۰۰
۴۰				۴۲۵	۲۸۱		۴۹,۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۱				۴۲۶	۲۷۸		۴۸,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۲				۴۲۷	۲۷۵		۴۸,۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۳				۴۲۸	۲۶۷		۵۳,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	خوی، کوچه سیدلر	خانه	۵۰۶۴	۱۲۱	۲۳۲	۱۱۱۰۰۰۰۵۸۳۷۷۱۶	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۸- وزارت امور اقتصادی و دارایی:

استان زنجان:

- قیمت پایه و روش مولدسازی «یک فقره ملک (واحد مسکونی)» واقع در زنجان، جاده گاوزنگ، فلکه کوهنورد، شهرک آزادگان
 نبش کوچه شهید احمدلو به شماره سادا ۱۷۸۰۳۵ ۷۷۰۰ مطروح و ضمن موافقت با تمدید اعتبار قیمت گزارش کارشناسی به مدت

دیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت

شماره: ۱۹۷۲۳۰

تاریخ: ۱۳۰۴ / ۱۰ / ۲۲

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۴ ماه از تاریخ ابلاغ این صورتجلسه، واگذاری ملک مذکور به ارزش ۱،۰۲۵،۲۱۷،۲۷۰،۰۰۰ ریال از طریق روش های مندرج در ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت مصوب گردید.

این تصویب نامه در اجرای بند (۴) ماده (۲) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت ابلاغ می گردد.

سیدعلی مدنی زاده

رونوشت:
- دفتر وزارتی.
- دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری (سازمان خصوصی سازی).

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت